

Unieke woning met 352m² woonoppervlakte en EPC A!

Kruisweg 10b, 2990 Wuustwezel | Referentie: 25136-4-CR-GS



OPENHUIZENDAG

ZATERDAG 23/05

10U-12U

OP AFSPRAAK

Wuustwezel | Huis | € 859.000

OMSCHRIJVING

Unieke woning nabij het centrum van Wuustwezel! Bent u op zoek naar een verzorgde woning met de mogelijkheid tot kangeroewonen? Dan is deze woning precies wat u zoekt!**HOOFDWONING****Indeling – gelijkvloers:** Inkomhal op tegelvloer met toegang tot het gastentoilet met handenwasser en trap naar de eerste verdieping Leefruimte op parket, ingericht als eetkamer en zithoek met zicht op de verzorgde tuin Keuken op parketvloer, geïnstalleerd met elektrisch-fornuis en dubbele oven (Boretti), dampkap (Novy), vrijstaande Amerikaanse ijskast met vriesvak, vaatwasser, open haard op hout, met werkblad van blauwe steen Badkamer op tegelvloer voorzien van ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo, toilet en handdoekverwarmer Slaapkamer op parketvloer voorzien van airconditioning, tv- en internetaansluiting Slaapkamer ingericht als dressing Wasruimte op tegel voorzien van spoelbak en waterontharder Bureau op tegel met ingemaakte kasten en toegang tot de tuin **Indeling – eerste verdieping:** Nachthal op tegelvloer met ingemaakte kasten en toilet met handenwasser Slaapkamer op parketvloer voorzien van lamellen op maat Slaapkamer op parketvloer voorzien van elektrische rolluik, airconditioning, ingericht als schoonheidssalon Dressing op parketvloer met aansluitend een badkamer voorzien van lavabo, ligbad, handdoekverwarmer en elektrische rolluik **BIJWONING****Indeling – gelijkvloers:** Aparte inkom aan de zijkant van de woning met inkomhal op tegelvloer, voorzien van ingemaakte kasten en toilet met handenwasser Keuken op tegelvloer, geïnstalleerd met elektrisch fornuis (SMEG), combi-oven, Amerikaanse ijskast met vriesvak, ingemaakte kasten, vaatwasser op hoogte Living op parketvloer met airconditioning, lamellen op maat en elektrische screens, zicht op en toegang tot de tuin **Indeling – eerste verdieping:** Slaapkamer op parketvloer, voorzien van airconditioning en ingemaakte kasten Dressing met aansluitende badkamer voorzien van douchecabine, dubbele lavabo en toilet



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Unieke woning met 352m² woonoppervlakte en EPC A!

Kruisweg 10b, 2990 Wuustwezel | Referentie: 25136-4-CR-GS



TROEVEN Gelegen nabij het centrum van Wuustwezel Meerdere parkeerplaatsen vooraan en aan de zijkant Hoogwaardige afwerking Private tuin, afgesloten met elektrische poorten Mogelijkheid tot kangeroewonen, AIR B&B, aparte woning in alle privacy 26 zonnepanelen Zéér(!) gunstig EPC A
Meer informatie of een bezichtiging? Neem contact met ons op via **03 568 03 03** of **info@vastgoed03.be** voor meer details of om een afspraak te maken.



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

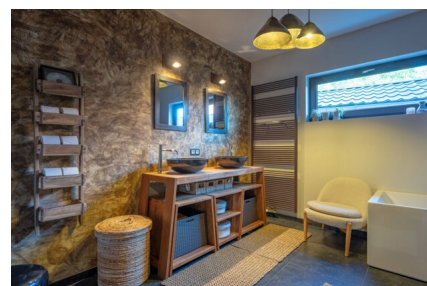
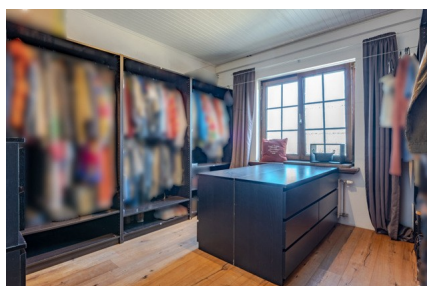
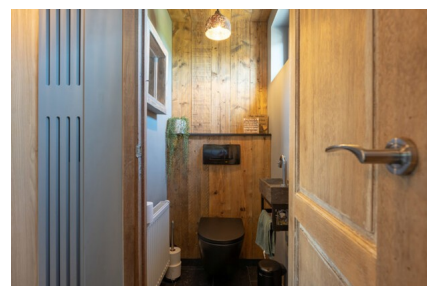
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Unieke woning met 352m² woonoppervlakte en EPC A!

Kruisweg 10b, 2990 Wuustwezel | Referentie: 25136-4-CR-GS

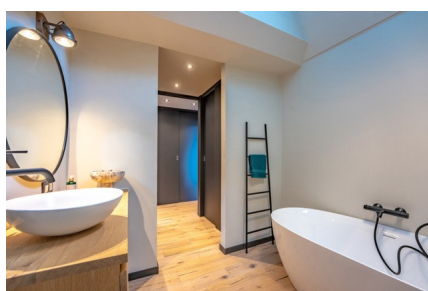
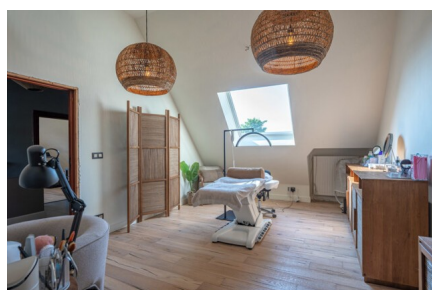
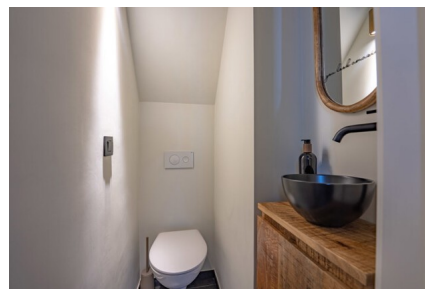
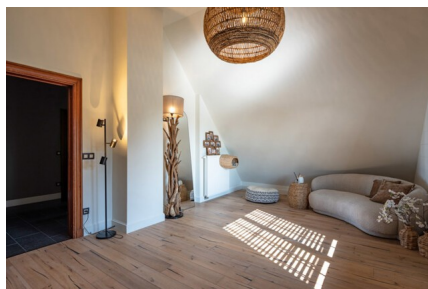
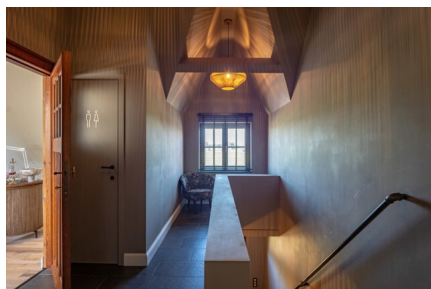
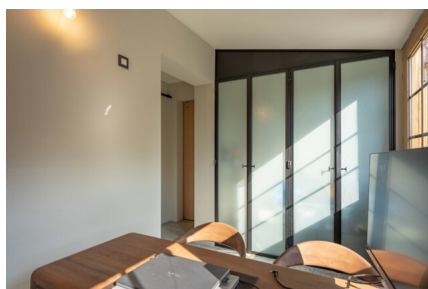


Glenn Spaepen
STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR
glenn@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Unieke woning met 352m² woonoppervlakte en EPC A!

Kruisweg 10b, 2990 Wuustwezel | Referentie: 25136-4-CR-GS



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

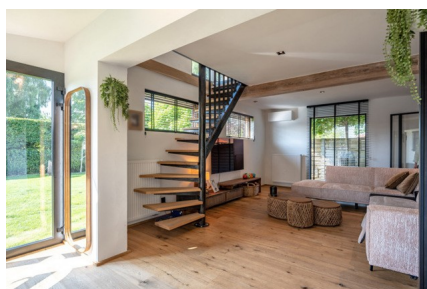
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Unieke woning met 352m² woonoppervlakte en EPC A!

Kruisweg 10b, 2990 Wuustwezel | Referentie: 25136-4-CR-GS



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Unieke woning met 352m² woonoppervlakte en EPC A!

Kruisweg 10b, 2990 Wuustwezel | Referentie: 25136-4-CR-GS



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Kruisweg 10b, 2990 Wuustwezel
Slaapkamers	5
Grondoppervlakte	871 m ²
Bewoonbare oppervlakte	352 m ²
Bouwjaar	1988
Terras - aantal	1
Epc (kwh/m ² /j)	22

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

INDELING

Keuken - type	VS volledig geïnstalleerd
Epc (kwh/m ² /j)	22
Epc code	20250616-0003625686-RES-1
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

FINANCIËEL

Prijs	€ 859.000
-------	-----------



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek