

# Centraal gelegen woning met 3 slaapkamers, garage en ZW-tuin



Kapelsestraat 323, 2950 Kapellen | Referentie: 26028TV-1



**Kapellen** | Huis | € 359.000

## OMSCHRIJVING

Nabij de dorpskernen van Kapellen, Putte en Stabroek, vindt u deze gezellige woning met zonnige tuin en garage!**INDELING**We betreden de woning via de ruime inkomhal, vervolgens komen we in de gezellige leefruimte en de keuken. Van hieruit bereiken we de wasplaats, de ruime badkamer (met lavabomeubel, toilet, ligbad en ingemaakte kasten) en de lichte veranda die uitgaat op de zonnige tuin met zuid-west oriëntatie en tuinhuis. Verder beschikt de woning over een ruime garage met automatische sectionaalpoort en een bergplaats. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers die uitkomen op een ruime overloop. Tenslotte is er nog een kleine bergzolder.**BIJZONDERHEDEN**- Centrale ligging- Zonnige tuin met zuid-west oriëntatie- Gezellige veranda- 3 ruime slaapkamers (met rolluiken)- Garage met automatische sectionaalpoort- Grote bergplaats achter garage- Zonnepanelen met batterijWenst u meer informatie of een bezoek? Contacteer ons dan op 03 568 03 03 of via [info@vastgoed03.be](mailto:info@vastgoed03.be).



**Tom Vlaeminck**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[tom@vastgoed03.be](mailto:tom@vastgoed03.be)

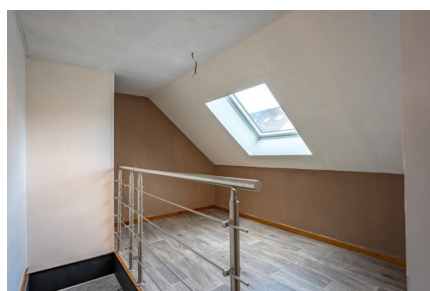
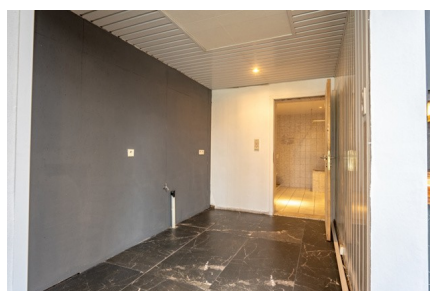
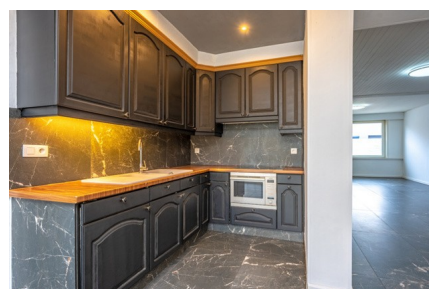
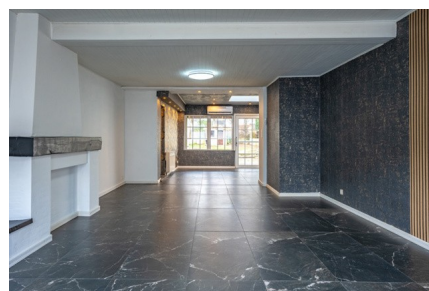
03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek

# Centraal gelegen woning met 3 slaapkamers, garage en ZW-tuin

Kapelsestraat 323, 2950 Kapellen | Referentie: 26028TV-1



**Tom Vlaeminck**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[tom@vastgoed03.be](mailto:tom@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Centraal gelegen woning met 3 slaapkamers, garage en ZW-tuin



Kapelsestraat 323, 2950 Kapellen | Referentie: 26028TV-1



**Tom Vlaeminck**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[tom@vastgoed03.be](mailto:tom@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek

# Centraal gelegen woning met 3 slaapkamers, garage en ZW-tuin



Kapelsestraat 323, 2950 Kapellen | Referentie: 26028TV-1

## ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Kapelsestraat 323, 2950 Kapellen
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	402 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	140 m <sup>2</sup>
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	250

## INDELING

Keuken - type	gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1	16 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	15 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 3	11 m <sup>2</sup>
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	 250
Epc code	20260223-0003806446-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	27/02/2026
Water	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Elektriciteit	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

## FINANCIËEL

Prijs	€ 359.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 695



**Tom Vlaeminck**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[tom@vastgoed03.be](mailto:tom@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek