

Recent duplexappartement met groot terras

Dorpsstraat 79, 2940 Stabroek | Referentie: 26052-LVDP



Stabroek | Appartement | € 290.000

OMSCHRIJVING

Recent en kwalitatief afgewerkt duplexappartement gelegen op de tweede verdieping, in het centrum van Stabroek. Het appartement beschikt over een praktische indeling met een lichtrijke woonkamer, afgewerkt met tegelvloer. De open keuken is volledig uitgerust en voorzien van een vaatwasmachine, combi-oven, inductiekookplaat, dampkap, ingebouwde koelkast en eiland. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het ruime, zonnige terras van 20m². Daarnaast is er een praktische bergruimte met aansluiting voor een wasmachine en een apart gastentoilet. Via de trap bereikt u de slaapkamer met aansluitend de badkamer, uitgerust met een douche, lavabo en spiegel. Verder beschikt het appartement over een gemeenschappelijke fietsenstalling, een private kelderberging en één autostaanplaats inbegrepen in de verkoopprijs. Een tweede autostaanplaats kan optioneel aangekocht worden aan €15.000. Troeven: gunstig EPC-label B, elektriciteit conform en momenteel verhuurd aan €1.000 per maand, wat dit appartement eveneens uitermate geschikt maakt als opbrengsteigendom. Wenst u meer informatie? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Recent duplexappartement met groot terras

Dorpsstraat 79, 2940 Stabroek | Referentie: 26052-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Recent duplexappartement met groot terras

Dorpsstraat 79, 2940 Stabroek | Referentie: 26052-LVDP



ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Dorpsstraat 79, 2940 Stabroek
Slaapkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	65 m ²
Bouwjaar	2019
Terras 1	20 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	134.62

INDELING

Woonkamer	32 m ²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	15 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	134.62
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas cv
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D

FINANCIËEL

Prijs	€ 290.000
-------	-----------



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek