NIEUW appartement met 2 slaapkamers en terras

Kleine Molenweg 79, 2940 Stabroek | Referentie: 26043-1.2

Stabroek | Appartement | € 319.000

OMSCHRIJVING

Dit recent opgeleverde appartement beschikt over een praktische indeling. Via de inkomhal met gastentoilet kom je terecht in de lichte leefruimte met open keuken. De moderne keuken is afgewerkt met een natuurstenen werkblad en volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen, waaronder een inductiekookplaat, dampkap, oven, vaatwasmachine en ingebouwde koelkast. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot het zonnige terras. Het appartement beschikt verder over 2 slaapkamers en een stijlvolle badkamer met lavabo en inloopdouche. Daarnaast is er een handige berging met aansluiting voor een wasmachine. Het appartement beschikt over een private berging in de kelder, ideaal voor extra stockage. Bovendien voldoet het appartement aan alle hedendaagse energienormen en is het voorzien van vloerverwarming, een warmtepomp, zonnepanelen, ventilatiesysteem C en regenwaterrecuperatie voor de toiletten en mogelijk ook de wasmachine. Zo geniet u van een energiezuinig en comfortabel woonklimaat. Op het gelijkvloers bevindt zich bovendien een praktische gemeenschappelijke berging voor fietsen en vuilnisbakken. Daarnaast is er de mogelijkheid tot het aankopen van een carport voor 20.000 euro (excl. kosten), alle voorzieningen voor een laadpaal zijn reeds voorzien. Extra troef: het verwachte E-peil bedraagt minder dan E10, wat recht geeft op een korting van 100% op de onroerende voorheffing gedurende 5 jaar. AANKOOP AAN 6% BTW MOGELIJK! Contacteer ons voor meer info op 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be

Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

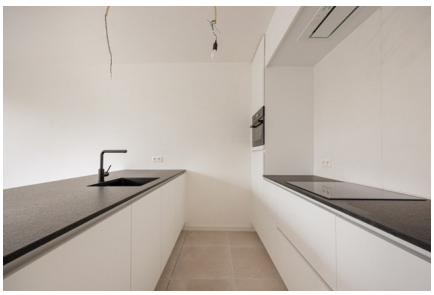
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

NIEUW appartement met 2 slaapkamers en terras

Kleine Molenweg 79, 2940 Stabroek | Referentie: 26043-1.2



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

NIEUW appartement met 2 slaapkamers en terras

Kleine Molenweg 79, 2940 Stabroek | Referentie: 26043-1.2

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Kleine Molenweg 79, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	74 m²
Bouwjaar	2026
Terras 1	12 m²

INDELING

Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Water	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	vloerverwarming
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 319.000

Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar – bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek