

Nieuwbouwproject met uitzonderlijke afwerking te Stabroek! 6% btw mogelijk



Kleine Molenweg 79, 2940 Stabroek | Referentie:
Nieuwbouwproject te Stabroek



Stabroek | Appartement |

OMSCHRIJVING

Dit recent opgeleverde gebouw werd afgewerkt met een uitzonderlijk oog voor kwaliteit en detail. Het project omvat vier appartementen, elk met een eigen indeling en karakter. De centrale ligging vormt een absolute troef: op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels en scholen, en met een vlotte verbinding naar de A12. Bovendien beantwoorden de appartementen aan alle hedendaagse energienormen en zijn ze uitgerust met vloerverwarming, een warmtepomp, zonnepanelen, ventilatiesysteem C en regenwaterrecuperatie voor de toiletten en mogelijk ook voor de wasmachine. Zo geniet u van maximaal wooncomfort én lage energiekosten. Een extra troef is het verwachte E-peil van minder dan E20, wat recht geeft op een korting op de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar. Voor het gelijkvloerse appartement is een garage voorzien, terwijl voor de appartementen op de verdieping de mogelijkheid bestaat om een carport bij aan te kopen. Alle voorzieningen voor een laadpaal zijn reeds voorzien. Daarnaast beschikt het gebouw over een gezamenlijke fietsenstalling en een aparte berging voor vuilnisbakken, wat zorgt voor extra praktisch comfort. De appartementen op de verdiepingen hebben een private berging in de kelder. Het project werd bovendien afgewerkt met kwalitatieve materialen. Aankoop mogelijk aan 6% btw! Contacteer ons voor meer info op 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Nieuwbouwproject met uitzonderlijke afwerking te Stabroek! 6% btw mogelijk



Kleine Molenweg 79, 2940 Stabroek | Referentie:
Nieuwbouwproject te Stabroek



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Nieuwbouwproject met uitzonderlijke afwerking te Stabroek! 6% btw mogelijk



Kleine Molenweg 79, 2940 Stabroek | Referentie:
Nieuwbouwproject te Stabroek

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Kleine Molenweg 79, 2940 Stabroek

INDELING

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C

FINANCIEEL

Prijs	Op aanvraag
-------	-------------



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek