

# Gezellige woning met 3 slaapkamers en verwarmd zwembad



Monnikenhofstraat 129, 2040 Antwerpen Berendrecht-  
Zandvliet-Lillo | Referentie: 26039-LVDP



Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo | Huis | € 539.000

## OMSCHRIJVING

Gezellige woning met 3 slaapkamers en verwarmd zwembad te Berendrecht. Via de inkomhal betreedt u de woning en komt u in de warme leefruimte, mooi opgedeeld in een gezellige zithoek en een eetkamer. De lichte open keuken is volledig uitgerust met alle toestellen en beschikt over een praktisch kookeiland. Op het gelijkvloers bevinden zich verder een gastentoilet met handenwasser en een handige wasberging. De eerste verdieping telt 3 slaapkamers en een dressing. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, extra toilet en een dubbel lavabomeubel. Buiten geniet u van een mooie, omheinde tuin met terras, waar u in alle rust kan ontspannen. Het zwembad vormt een absolute troef tijdens de warmere maanden. Achteraan bevindt zich bovendien een tuinhuis met overdekt terras, ideaal om gezellig buiten te zitten. De woning beschikt over een gunstig EPC van 101 (net geen label A), een conforme elektriciteitskeuring, 20 zonnepanelen en een domotica-installatie. Daarnaast is er een regenwaterput aanwezig die aangesloten is op de wasmachine, toiletten en buitenkraantje. Bent u op zoek naar een ruime woning met aangename tuin in Berendrecht? Dan is deze woning zeker een bezoek waard. Contacteer ons via 03 568 03 03 of [lauren@vastgoed03.be](mailto:lauren@vastgoed03.be)



**Lauren Van der Poel**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[lauren@vastgoed03.be](mailto:lauren@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

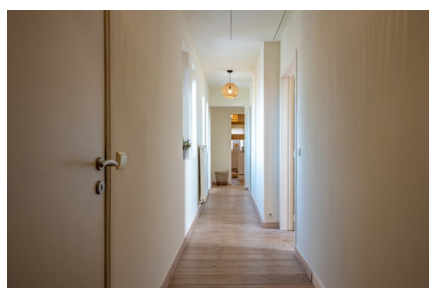
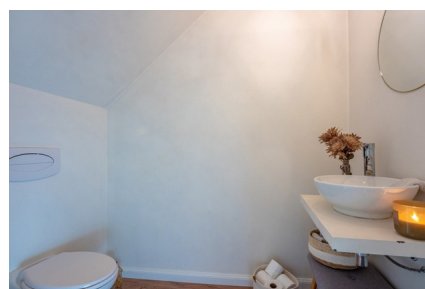
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Gezellige woning met 3 slaapkamers en verwarmd zwembad



Monnikenhofstraat 129, 2040 Antwerpen Berendrecht-  
Zandvliet-Lillo | Referentie: 26039-LVDP



**Lauren Van der Poel**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[lauren@vastgoed03.be](mailto:lauren@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

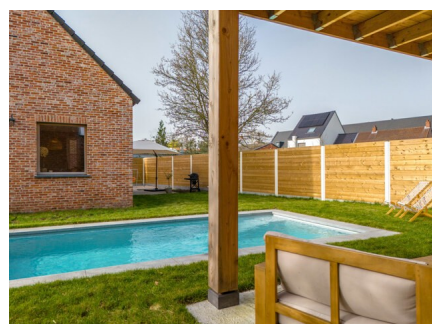
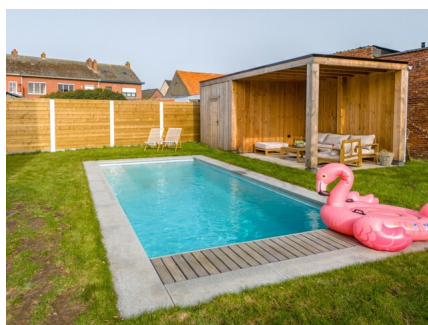
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Gezellige woning met 3 slaapkamers en verwarmd zwembad



Monnikenhofstraat 129, 2040 Antwerpen Berendrecht-  
Zandvliet-Lillo | Referentie: 26039-LVDP



**Lauren Van der Poel**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[lauren@vastgoed03.be](mailto:lauren@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Gezellige woning met 3 slaapkamers en verwarmd zwembad



Monnikenhofstraat 129, 2040 Antwerpen Berendrecht-  
Zandvliet-Lillo | Referentie: 26039-LVDP



**Lauren Van der Poel**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[lauren@vastgoed03.be](mailto:lauren@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Gezellige woning met 3 slaapkamers en verwarmd zwembad



Monnikenhofstraat 129, 2040 Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo | Referentie: 26039-LVDP

## ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Monnikenhofstraat 129, 2040 Antwerpen Berendrecht- Zandvliet-Lillo
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	360 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	180 m <sup>2</sup>
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	101

## INDELING

Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	101
Epc code	20201008-000235205-RES-1
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	vloerverwarming
Regenwaterput	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
G-score	B
P-score	B

## FINANCIEEL

Prijs	€ 539.000
-------	-----------



**Lauren Van der Poel**  
Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar  
lauren@vastgoed03.be  
03 568 03 03

**Stabroek**  
Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek