

Ruime woning, ideaal voor kangoeroewonen of combinatie wonen-werken



Putsebaan 124, 2040 Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo,
Zandvliet | Referentie: 25207-1LVDP



Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo, Zandvliet | Huis | € 649.000

OMSCHRIJVING

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een ruime inkomhal met toegang tot de garage en de trap naar de verdieping. Het gelijkvloers omvat een gastentoilet, een ruime woonkamer met zithoek, een handige berging, een badkamer en drie slaapkamers. Op de eerste verdieping vind je nog eens drie volwaardige slaapkamers, een extra leefruimte met aansluitingen voor een keuken én voorzieningen voor zowel een ruime badkamer als een douchekamer. De zolderverdieping, bereikbaar via een vaste trap, biedt nog extra mogelijkheden als slaapkamers of hobbyruimte. Tevens is hier aansluiting voor een extra badkamer. De woning wordt verkocht in de huidige staat en is verder af te werken, maar beschikt reeds over belangrijke voorzieningen zoals vloerverwarming met warmtepomp, kwalitatieve ramen, isolatie volgens de huidige normen, ventilatiesysteem en elektriciteit. Dankzij de indeling en de ruimte zijn er tal van mogelijkheden: ideaal voor wonen en werken, kangoeroewonen of gewoon als royale gezinswoning. Je kan de woning bovendien volledig naar eigen smaak en stijl afwerken. De woning gelegen is in een kindvriendelijke omgeving, nabij openbaar vervoer, winkels en scholen, met een vlotte verbinding naar de A12. Verkoop onder registratierechten. U kan de plannen en de EPB studie via onze website downloaden. Contacteer ons voor meer info op 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

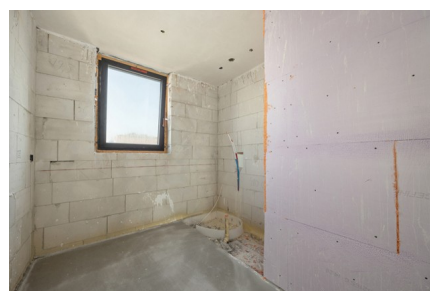
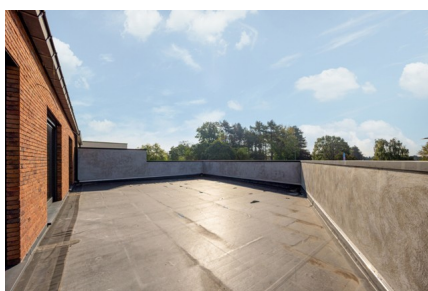
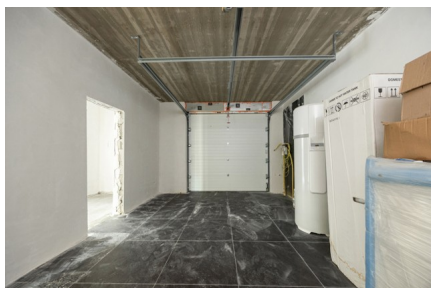
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt , 2040 Zandvliet

Ruime woning, ideaal voor kangoeroewonen of combinatie wonen-werken



Putsebaan 124, 2040 Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo,
Zandvliet | Referentie: 25207-1LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

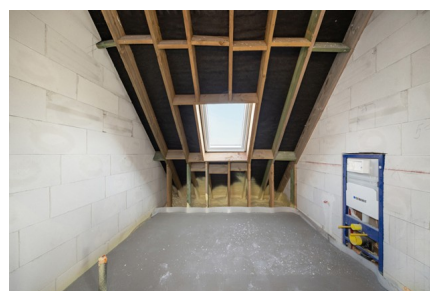
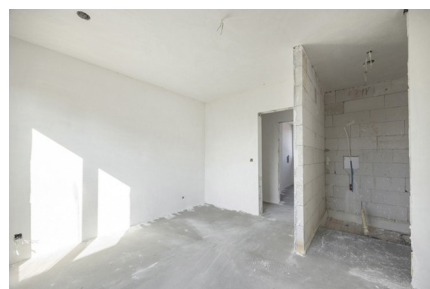
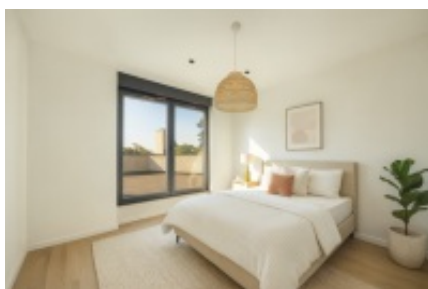
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Ruime woning, ideaal voor kangoeroewonen of combinatie wonen-werken



Putsebaan 124, 2040 Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo,
Zandvliet | Referentie: 25207-1LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Ruime woning, ideaal voor kangoeroewonen of combinatie wonen-werken



Putsebaan 124, 2040 Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo,
Zandvliet | Referentie: 25207-1LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruime woning, ideaal voor kangoeroewonen of combinatie wonen-werken



Putsebaan 124, 2040 Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo,
Zandvliet | Referentie: 25207-1LVDP

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Putsebaan 124, 2040 Antwerpen Berendrecht-Zandvliet-Lillo, Zandvliet
Slaapkamers	7
Grondoppervlakte	443 m²
Bewoonbare oppervlakte	350 m²
Gevelbreedte	16.31 m

INDELING

Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 649.000
-------	-----------



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek