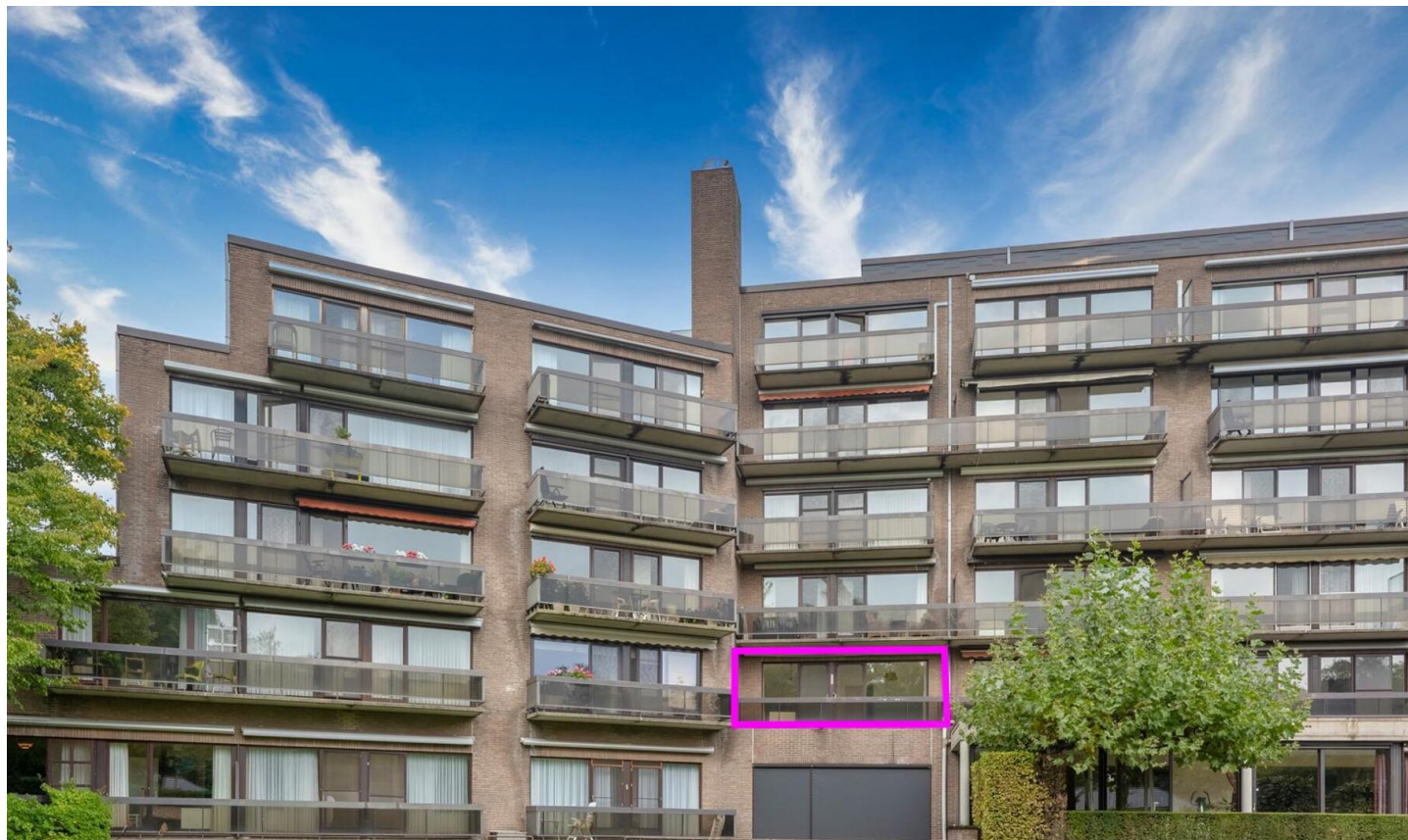


# Degelijke serviceflat met terras in Residentie LINDENHOF

Zilverlindendreef 21, 2950 Kapellen | Referentie: 25208TV



Kapellen | Appartement | € 849

## OMSCHRIJVING

Gerenuoveerde serviceflat met aangenaam terras op de 1ste verdieping van Residentie Lindenhof, gelegen in een groene woonwijk op een boogscheut van het centrum van Kapellen. INDELING Inkomhal met opbergkast en apart toilet, keuken (met koelkast/diepvriescombinatie, kookplaat, spoelbak en veel kastruimte), woonkamer en slaapkamer met veel lichtinval en zicht op het omliggende groen door de hoge ramen, badkamer (met inloofdouche, wastafel en toegang tot het aparte toilet). Zowel vanuit de leefruimte als vanuit de slaapkamer heeft men toegang tot het ruime terras met automatische zonnentent. RESIDENTIE LINDENHOF Men kan hier zelfstandig wonen, maar tegelijkertijd beroep doen op een waaier aan dienstverleningen (zoals maaltijden, poetsdienst, kinesitherapie, verpleegkundige zorg, kapper, pedicure, klusjesdienst, ...) Er is een goed onderhouden tuin met zonnig terras, een gemeenschappelijke zitruimte, en er worden regelmatig activiteiten aangeboden. De huurprijs voor deze serviceflat bedraagt € 28,30 per dag + een bedrag van € 26,04 per dag voor de basisdiensten (voor 2 personen bedraagt dit € 39,85). Interesse? Contacteer ons op 03/568.03.03 of [info@vastgoed03.be](mailto:info@vastgoed03.be)



**Tom Vlaeminck**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[tom@vastgoed03.be](mailto:tom@vastgoed03.be)

03 568 03 03

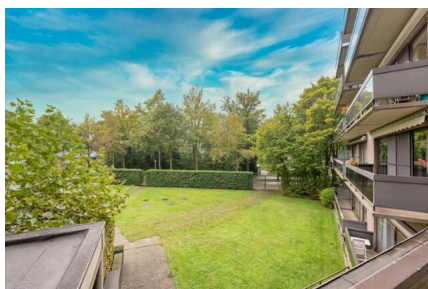
**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Degelijke serviceflat met terras in Residentie LINDENHOF

Zilverlindendreef 21, 2950 Kapellen | Referentie: 25208TV



**Tom Vlaeminck**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[tom@vastgoed03.be](mailto:tom@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Degelijke serviceflat met terras in Residentie LINDENHOF

Zilverlindendreef 21, 2950 Kapellen | Referentie: 25208TV



**Tom Vlaeminck**

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[tom@vastgoed03.be](mailto:tom@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Degelijke serviceflat met terras in Residentie LINDENHOF

Zilverlindendreef 21, 2950 Kapellen | Referentie: 25208TV



## ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Zilverlindendreef 21, 2950 Kapellen
Slaapkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	47 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1982
Terras 1	6.5 m <sup>2</sup>
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	116

## INDELING

Woonkamer	15 m <sup>2</sup>
Keuken - type	VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Slaapkamer 1	11 m <sup>2</sup>
Epc (kwh/m <sup>2</sup> /j)	116
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	hout
Type verwarming	gas
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

## FINANCIEEL

Prijs	€ 849
-------	-------



### Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –  
bemiddelaar

[tom@vastgoed03.be](mailto:tom@vastgoed03.be)

03 568 03 03

### Stabroek

Dorpsstraat 84  
2940 Stabroek