

Vrijstaande woning met 3 à 4 slaapkamers en garage

Schouwvegerstraat 35, 2040 Berendrecht | Referentie: 24263-2LVDP



Berendrecht | Huis | € 319.000

OMSCHRIJVING

Deze vrijstaande woning is centraal gelegen te Berendrecht. Bij binnenkomst komt u in een ruime inkomhal met toegang tot de kelder. De woonkamer van 30 m² is voorzien van een mooie parketvloer en aansluitend bevindt zich de ruime keuken. De badkamer bevindt zich op het gelijkvloers en is uitgerust met een bad en dubbele lavabo. Daarnaast zijn er een gastentoilet en extra bergruimte aanwezig. Op de eerste verdieping vindt u twee ruime slaapkamers en een kinderkamer/bureau. Via een vaste trap komt u op de tweede verdieping, die is omgevormd tot één royale slaapkamer, welke nog kan worden opgedeeld in twee aparte kamers. Buiten bevindt zich een vrijstaande garage, voldoende opslagruimte en een oprit voor meerdere wagens. Deze verzorgde, degelijke woning is zeer centraal gelegen met een goede verbinding naar autosnelwegen en openbaar vervoer. Renovatieverplichting van toepassing - asbestveilig. Contacteer ons voor een afspraak op 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

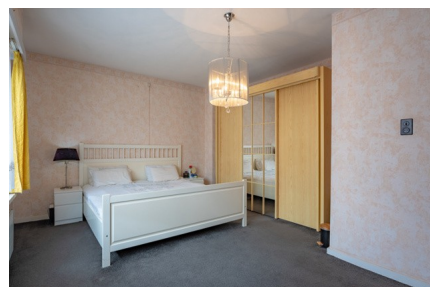
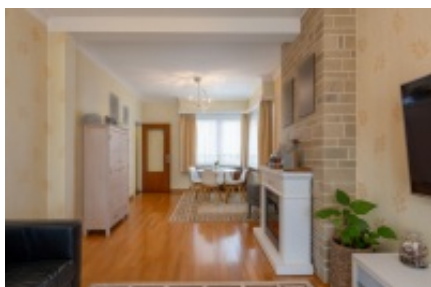
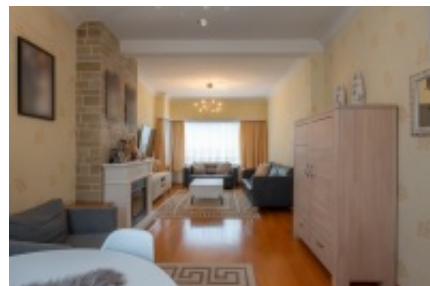
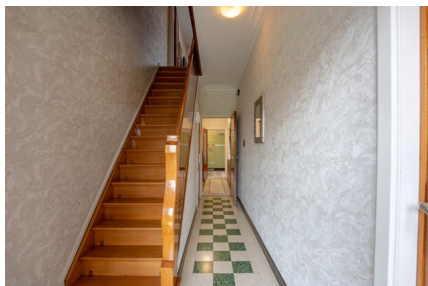
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Vrijstaande woning met 3 à 4 slaapkamers en garage

Schouwvegerstraat 35, 2040 Berendrecht | Referentie: 24263-2LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Vrijstaande woning met 3 à 4 slaapkamers en garage

Schouwvegerstraat 35, 2040 Berendrecht | Referentie: 24263-2LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Vrijstaande woning met 3 à 4 slaapkamers en garage

Schouwvegerstraat 35, 2040 Berendrecht | Referentie: 24263-2LVDP



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Schouwvegerstraat 35, 2040 Berendrecht
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	404 m²
Bewoonbare oppervlakte	185 m²
Gevelbreedte	13.5 m
Bouwjaar	1957
Epc (kwh/m²/j)	484

INDELING

Woonkamer	30 m²
Keuken	15 m²
Keuken - type	geïnstalleerd
Slaapkamer 1	20 m²
Slaapkamer 2	14 m²
Slaapkamer 3	30 m²
Badkamer	4 m²
Epc (kwh/m²/j)	 484
Water	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 319.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 971



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek