

Kantoorgebouw met 2 garages en gunstig EPC nabij Antwerpen centrum en Antwerpse haven!



Groenendaallaan 136, 2170 Antwerpen | Referentie: 25127-GS



Antwerpen | Kantoor | € 499.000

OMSCHRIJVING

Kantoorgebouw met 2 garages en gunstig EPC nabij Antwerpen centrum en Antwerpse haven Bent u op zoek naar +250m² kantoorruimte vlakbij verscheidene afzetmarkten? Dan is dit kantoorgebouw precies wat u zoekt! **Indeling – gelijkvloers:** Inkomhal met toegang tot de technische ruimte Inpandige garage Kitchenette met lavabo en koelkast, met toegang tot een toilet met handenwasser Vergaderzaal met toegang tot de achterliggende garage Tweede vergaderzaal met ingemaakte kasten Twee bergingen **Indeling – eerste verdieping:** Drie kantoorruimtes Vergaderzaal Apart toilet met handenwasser **Indeling – tweede verdieping:** Twee kantoorruimtes Archief Kitchenette met lavabo en mogelijkheid tot ijskast Toilet met handenwasser **Troeven van dit kantoorgebouw:** Airconditioning op de eerste en tweede verdieping Twee garages Gunstig EPC, zonnepanelen Parkeerplek voor cliënteel voor de deur Nabij het epicentrum van de Vlaamse economie, de Antwerpse haven Openbaar vervoer voor de deur Dit kantoorgebouw is eveneens te huur voor € 2.200 per maand. **Meer informatie of een bezichtiging?** Neem contact met ons op via **03 568 03 03** of info@vastgoed03.be voor meer details of om een afspraak te maken.



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

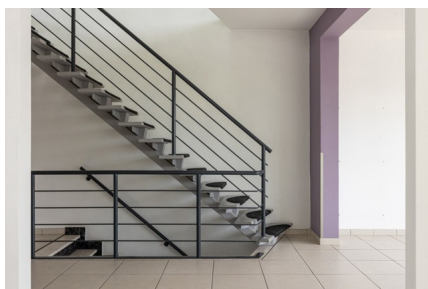
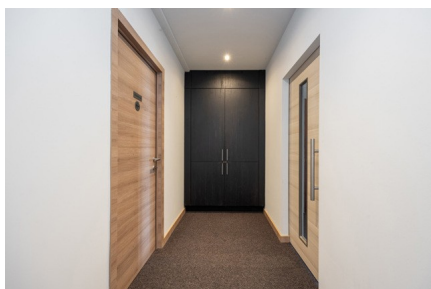
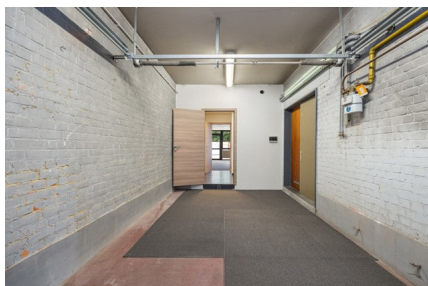
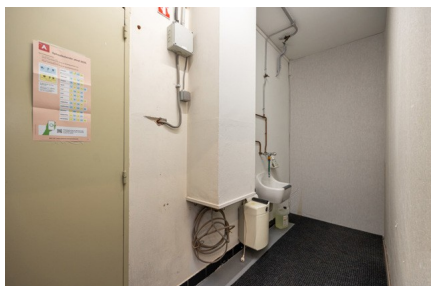
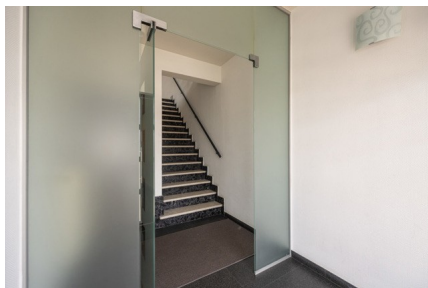
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Kantoorgebouw met 2 garages en gunstig EPC nabij Antwerpen centrum en Antwerpse haven!

Groenendaallaan 136, 2170 Antwerpen | Referentie: 25127-GS



Glenn Spaepen

STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR

glenn@vastgoed03.be

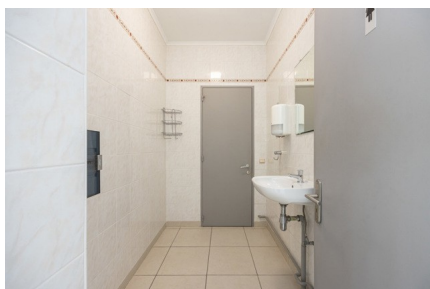
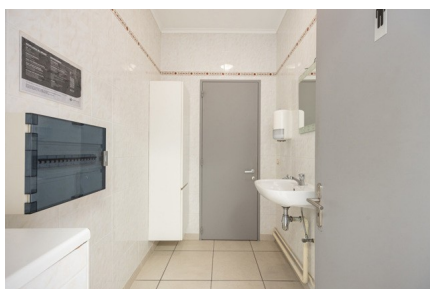
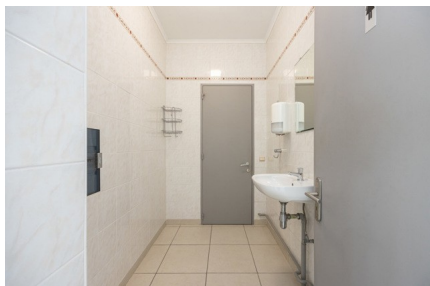
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Kantoorgebouw met 2 garages en gunstig EPC nabij Antwerpen centrum en Antwerpse haven!

Groenendaallaan 136, 2170 Antwerpen | Referentie: 25127-GS



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

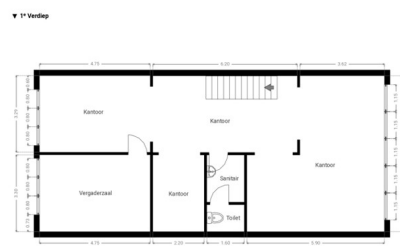
Kantoorgebouw met 2 garages en gunstig EPC nabij Antwerpen centrum en Antwerpse haven!



Groenendaallaan 136, 2170 Antwerpen | Referentie: 25127-GS

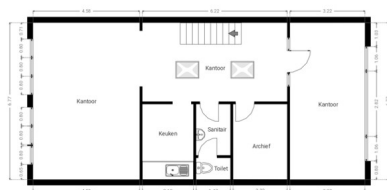


Alle afmetingen zijn louter indicatief. meetresultaat



Alle afmetingen zijn louter indicatief. meetresultaat

▼ 2nd Verdiep



Alle afmetingen zijn louter indicatief. meetresultaat



Glenn Spaepen

**STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR**

glenn@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Kantoorgebouw met 2 garages en gunstig EPC nabij Antwerpen centrum en Antwerpse haven!



Groenendaallaan 136, 2170 Antwerpen | Referentie: 25127-GS

ALGEMEEN

Type	kantoor
Adres	Groenendaallaan 136, 2170 Antwerpen
Bewoonbare oppervlakte	258 m²
Bouwjaar	1968

INDELING

Toiletten - oppervlakte	Toilet op elke verdieping m²
Epc code	20250603-0003616104-KNR-1
Datum elektriciteitskeuring	31/05/20203
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Riolering	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	effectief overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 499.000
-------	-----------



Glenn Spaepen
STAGIAIR VASTGOEDMAKELAAR –
BEMIDDELAAR
glenn@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek