

Woonhuis en handelshuis te Zandvliet

De Keyserhoeve 23, 2040 Antwerpen | Referentie: 25090-LVDP



Antwerpen | Huis | € 397.000

OMSCHRIJVING

Deze verkoop bevat een woonhuis en een handelshuis met een totale gevelbreedte van 23m. We betreden de woning via een inkomhal, vervolgens de woonkamer met eetgedeelte. Vervolgens de ruime keuken met toegang tot de tuin. Op de eerste verdieping zijn er 4 slaapkamers en een badkamer met douche, dubbele lavabo en tweede toilet. Tevens is hier een bergzolder aanwezig. Het handelspand is momenteel ingericht als een bakkerij met een achterliggende keuken en een aparte automatenshop. Boven het commerciële gedeelte bevindt zich nog een ruime zolder van ongeveer 85 m², met tal van mogelijkheden. Tot slot is er nog een ruime, inpandige garage van ca. 40 m² die kan dienen als opslagruimte of werkatelier! Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

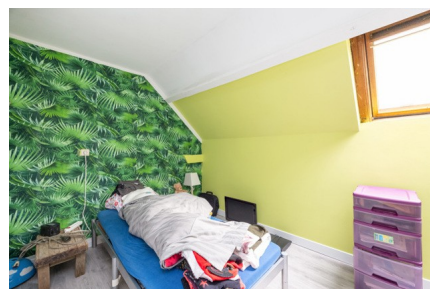
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

vastgoed03.be | Dorpsstraat 84, 2940 Stabroek | Hoevensebaan 11, 2950 Kapellen | Theofiel van Cauwenberghslei 32, 2900 Schoten | Botermarkt, 2040 Zandvliet

Woonhuis en handelshuis te Zandvliet

De Keyserhoeve 23, 2040 Antwerpen | Referentie: 25090-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woonhuis en handelshuis te Zandvliet

De Keyserhoeve 23, 2040 Antwerpen | Referentie: 25090-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woonhuis en handelshuis te Zandvliet

De Keyserhoeve 23, 2040 Antwerpen | Referentie: 25090-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Woonhuis en handelshuis te Zandvliet

De Keyserhoeve 23, 2040 Antwerpen | Referentie: 25090-LVDP



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	De Keyserhoeve 23, 2040 Antwerpen
Slaapkamers	4
Grondoppervlakte	365 m²
Bewoonbare oppervlakte	338 m²
Bouwjaar	1931
Epc (kwh/m²/j)	363

INDELING

Woonkamer	20 m²
Keuken	17 m²
Slaapkamer 1	15.5 m²
Slaapkamer 2	15.5 m²
Slaapkamer 3	13 m²
Slaapkamer 4	10 m²
Epc (kwh/m²/j)	363
Dubbele beglazing	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 397.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1631



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek