

# Duplex app. met 3 terrassen, 2 slpk., 2 badk en autostaanplaats.



Kleine Molenweg 7, 2940 Stabroek | Referentie: 25067-LG-TVDV



Stabroek | Appartement | € 1.250

## OMSCHRIJVING

In residentie 'De Groene Swaen' in het centrum van Stabroek, vindt u dit luxueuze duplexappartement met 3 terrassen! INDELING Inkomhal met gastentoilet (inclusief handenwasser), berging met voorzieningen voor wasmachine en droogautomaat, leefruimte (50m<sup>2</sup>) met aan de straatzijde een schuifdeur naar het terras vooraan en aan de achterzijde een schuifdeur naar het terras achteraan, stijlvolle open keuken. Master - Bedroom met terras en eigen badkamer. Via de trap bereikt u de open nachthal die toegang verleent tot de 2de slaapkamer met eigen badkamer. In de kelderverdieping bevindt zich de autostaanplaats en kelderberging. De maandelijkse kosten bedragen 100 euro per maand, de nutsvoorzieningen zijn individueel. PLUSPUNTEN- Centrale ligging- In perfecte staat!- Grote bewoonbare oppervlakte- Prachtige open keuken- autostaanplaats- privacy- ruime berging- 3 terrassen Kortom, een mooie aanbieding voor wie houdt van luxe en ruimte, maar toch vlakbij het centrum wil wonen. Interesse? Contacteer ons op 03 568 03 03 of via [info@vastgoed.be](mailto:info@vastgoed.be).



**Tibo Van der vloet**

Vastgoedexpert

[tibo@vastgoed03.be](mailto:tibo@vastgoed03.be)

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

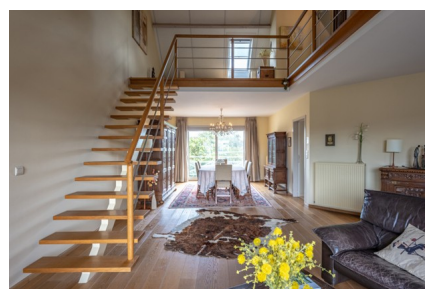
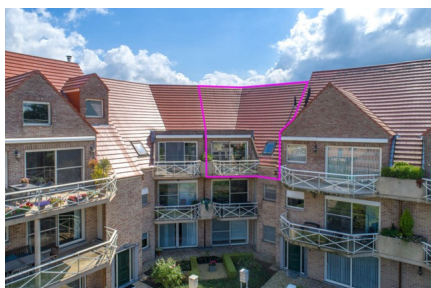
2940 Stabroek



# Duplex app. met 3 terrassen, 2 slpk., 2 badk en autostaanplaats.



Kleine Molenweg 7, 2940 Stabroek | Referentie: 25067-LG-TV DV



**Tibo Van der vloet**

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Duplex app. met 3 terrassen, 2 slpk., 2 badk en autostaanplaats.



Kleine Molenweg 7, 2940 Stabroek | Referentie: 25067-LG-TV  
TVDV



**Tibo Van der vloet**

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

**Stabroek**

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

# Duplex app. met 3 terrassen, 2 slpk., 2 badk en autostaanplaats.



Kleine Molenweg 7, 2940 Stabroek | Referentie: 25067-LG-TVDV

## ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Kleine Molenweg 7, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	150 m <sup>2</sup>

## INDELING

Keuken	15 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 1	18 m <sup>2</sup>
Slaapkamer 2	25 m <sup>2</sup>
Parlofoon	Ja
Dubbele beglazing	Ja

## STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

## FINANCIEEL

Prijs	€ 1.250
Huurgarantie - aantal maanden	3



**Tibo Van der vloet**      **Stabroek**  
Vastgoedexpert      Dorpsstraat 84  
tibo@vastgoed03.be      2940 Stabroek  
03 568 03 03