

NIEUW gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, terras en parkeerplaats



August Huybrechtslaan 3, 2940 Stabroek | Referentie: 25063-LVDP



Stabroek | Appartement | € 980

OMSCHRIJVING

Dit nieuwbouwappartement voorzien van hoogwaardige materialen heeft volgende indeling: inkomhal met gastentoilet, vervolgens de lichte woonkamer met open keuken voorzien van alle comfort: inductiekookplaat, dampkap, combi-oven, vaatwasmachine, ingebouwde ijskast en vriezer. Vanuit de woonkamer door middel van een schuifraam toegang tot het zonnige terras. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers en de badkamer ingericht met dubbele lavabo, spiegelkast, inloofdouche, extra inbouwkast en handdoekradiator. Dit appartement werd luxueus afgewerkt met vloerverwarming welke eveneens kan koelen, zonnepanelen, screens, luxaflex raamdecoratie in de slaapkamers, volledig geschilderd en voorzien van lichtarmaturen. Verder is er een ruime private berging in de kelder, een parkeerplaats en een gezamenlijke fietsenstalling. Zeer energiezuinig! Vaste kosten zijn 100 EUR (syndicus, onderhoud lift, gemene delen en parktuin). Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of info@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

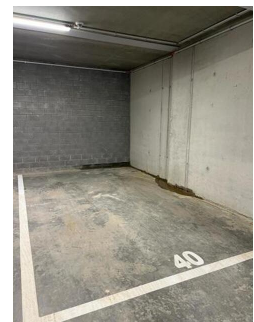
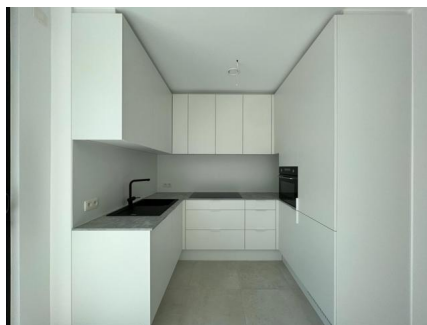
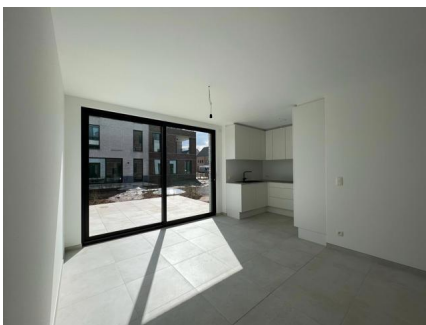
Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

NIEUW gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, terras en parkeerplaats



August Huybrechtslaan 3, 2940 Stabroek | Referentie: 25063-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

NIEUW gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers, terras en parkeerplaats



August Huybrechtslaan 3, 2940 Stabroek | Referentie: 25063-LVDP

ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	August Huybrechtslaan 3, 2940 Stabroek
Slaapkamers	2
Bewoonbare oppervlakte	76 m²
Bouwjaar	2024
Terras 1	20 m²

INDELING

Woonkamer	28 m²
Keuken	5 m²
Keuken - type	volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1	12 m²
Slaapkamer 2	10 m²
Water	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	vloerverwarming
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs	€ 980
Huurgarantie - aantal maanden	3



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek