

Ruime woning met drie slaapkamers en tuin!

Mattheus Mannienlaan 9, 2940 Hoevenen | Referentie: 25051-LG-TVDV



Hoevenen | Huis | € 325.000

OMSCHRIJVING

Deze goed onderhouden gezinswoning is gelegen op rustige locatie te Hoevenen, in de nabijheid van winkels, openbaar vervoer, scholen, autostrade etc. De indeling loopt als volgt: een ruime inkomhal, een grote garage en een ontspanningsruimte met sauna, douche en wasmeubel. Op de eerste verdieping bevindt zich een gastentoilet, alsook de gezellige leefruimte op laminaat en aansluitend de verzorgde keuken, voorzien van alle comfort. Op de tweede verdieping zijn er 3 slaapkamers (waarvan één met AIRCO) op laminaat en de badkamer met bad, lavabo en tweede toilet. De tuin is onderhoudsvriendelijk en omvat een mooi terras en een handige tuinberging. De oprit biedt plaats voor 2 wagens. **UITGELICHT:-** AIRCO in de ontspanningsruimte en slaapkamer boven- verzorgde keuken voorzien van hedendaags comfort- 3 slaapkamers- onderhoudsvriendelijke tuin met terras- Geïsoleerd dak + roofing vervangen- Alarm + branddetectie aanwezig. **Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of via mail info@vastgoed03.be**



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

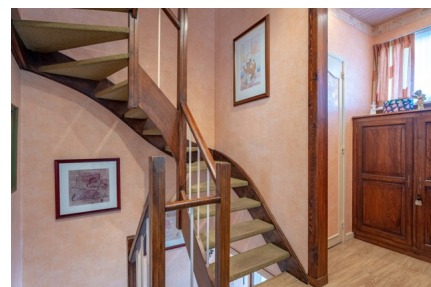
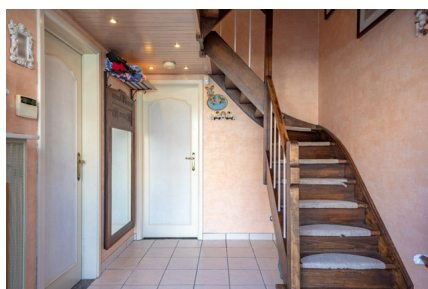
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruime woning met drie slaapkamers en tuin!

Mattheus Mannienlaan 9, 2940 Hoevenen | Referentie: 25051-LG-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

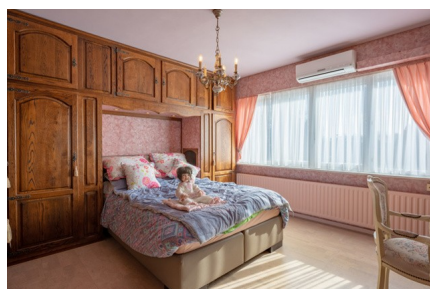
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruime woning met drie slaapkamers en tuin!

Mattheus Mannienlaan 9, 2940 Hoevenen | Referentie: 25051-LG-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Ruime woning met drie slaapkamers en tuin!

Mattheus Mannienlaan 9, 2940 Hoevenen | Referentie: 25051-LG-TV DV



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Mattheus Mannienlaan 9, 2940 Hoevenen
Slaapkamers	3
Bewoonbare oppervlakte	189 m ²
Bouwjaar	1970
Epc (kwh/m ² /j)	196

INDELING

Slaapkamer 1	7.5 m ²
Slaapkamer 2	18 m ²
Slaapkamer 3	11 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	196
Dubbele beglazing	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	B
P-score	B

FINANCIEEL

Prijs	€ 325.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 1120



Tibo Van der vloet **Stabroek**
Vastgoedexpert Dorpsstraat 84
tibo@vastgoed03.be 2940 Stabroek
03 568 03 03