

Bel-etage met 3 slaapkamers, tuin en garage

Leopold Scheiperslaan 46, 2950 Kapellen | Referentie:
24189TV-1



Kapellen | Huis | € 1.200

OMSCHRIJVING

In een rustige woonwijk nabij het centrum van Putte en op wandelafstand van alle voorzieningen (scholen, winkels, openbaar vervoer,...), vindt u deze instapklare woning met inbandige garage en tuin. De indeling gaat als volgt: ruime inkomhal, gastentoilet met handenwasser, een handige bijkeuken, een berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast en de garage met oprit. op de eerste verdieping vinden we de leefruimte op laminaat, bestaande uit een eet- en zitgedeelte en de volledig vernieuwde keuken, voorzien van inductieforuis, dampkap, oven, microgolfoven, koffiemachine, vaatwasser en spoelbak. Vanuit de living heeft men toegang tot het zonnige balkon. Op de tweede verdieping vinden we 3 slaapkamers op laminaat en de vernieuwde badkamer met dubbel lavabomeubel, toilet, douche en handdoekradiator. Verder is er nog een gezellige onderhoudsvriendelijke tuin. LOCATIE Deze woning is gelegen in een rustige residentiële wijk in Putte-Kapellen, niet ver van de Nederlandse grens. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand. Met de wagen bent u op 5 minuten in de dorpskernen van Kapellen, Kalmthout en Stabroek. PLUSPUNTEN - Ligging in een doodlopende straat in Putte-Kapellen - Luxueus vernieuwde keuken - Buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en rolluiken - Gunstig EPC (151 kWh/m²) - Inbandige garage met automatische sectionaalpoort - Onmiddellijk beschikbaar Voor een bezoek mag u een email sturen naar info@vastgoed03.be. Opgelet: momenteel kunnen we nog niet terecht in de woning voor bezoeken, indien u een email stuurt zullen wij u op het einde van de maand contacteren om een bezoek in te plannen.



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

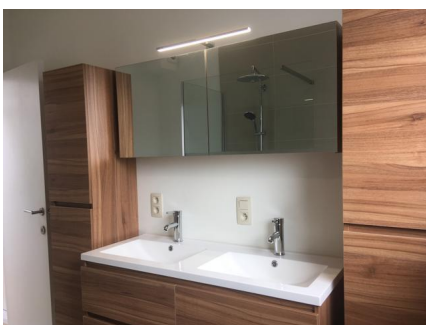
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Bel-etage met 3 slaapkamers, tuin en garage

Leopold Scheiperslaan 46, 2950 Kapellen | Referentie:
24189TV-1



Tom Vlaeminck
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
tom@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Bel-etage met 3 slaapkamers, tuin en garage

Leopold Scheiperslaan 46, 2950 Kapellen | Referentie:
24189TV-1



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Bel-etage met 3 slaapkamers, tuin en garage

Leopold Scheiperslaan 46, 2950 Kapellen | Referentie:
24189TV-1



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Leopold Scheiperslaan 46, 2950 Kapellen
Slaapkamers	3
Bewoonbare oppervlakte	120 m ²
Terras - aantal	1
Terras 1	8 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	151

INDELING

Woonkamer	43 m ²
Keuken	6 m ²
Keuken - type	VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1	16 m ²
Slaapkamer 2	14.5 m ²
Slaapkamer 3	7 m ²
Epc (kwh/m ² /j)	151
Epc code	20211015-0002477916-RES-1
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	aluminium
Type verwarming	gas
Riolering	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.200
-------	---------



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek