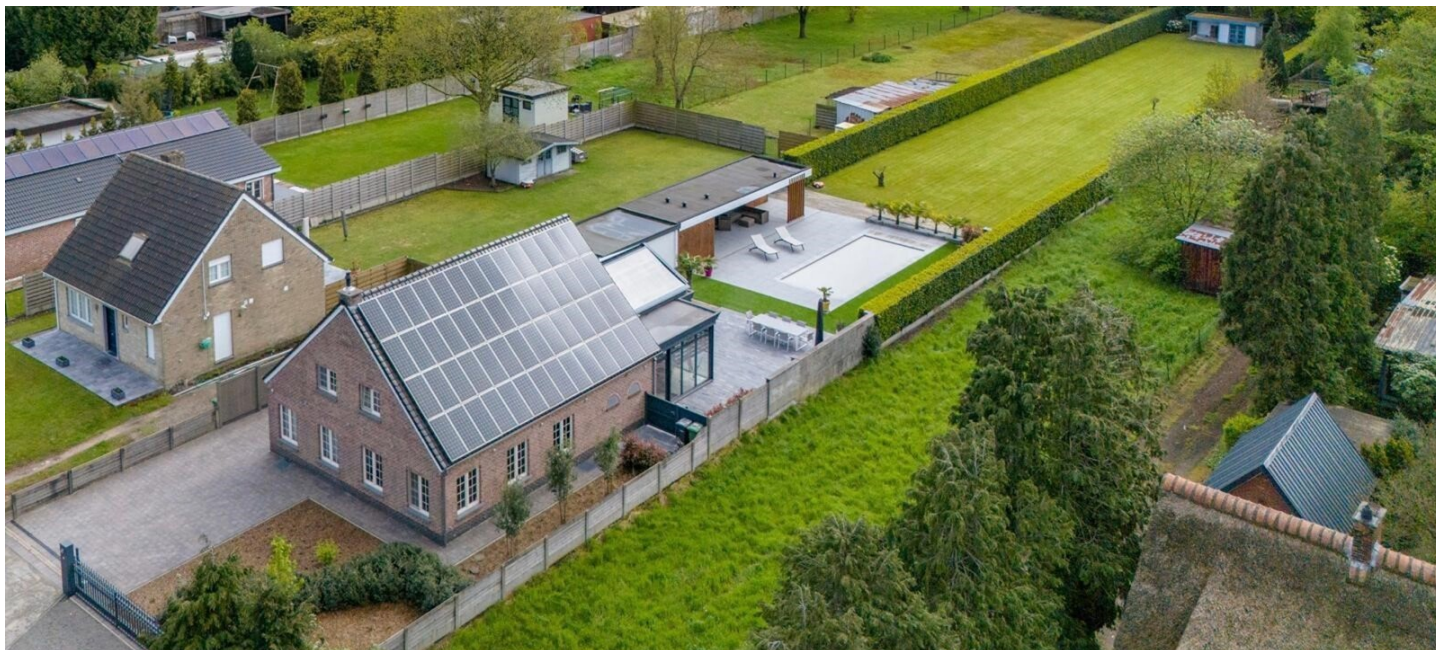


Prachtige vrijstaande woning met tuin, zwembad en garage



Klinkaardstraat 182, 2950 Kapellen | Referentie: 24094-TV



Kapellen | Huis | € 685.000

OMSCHRIJVING

Deze vrijstaande, energiezuinige woning nabij het centrum van Putte is uw bezoek zeker waard! Het huis ligt in de nabijheid van alle voorzieningen (winkels, openbaar vervoer, scholen, ...) en is dan ook ideaal gelegen voor gezinnen. Via de ruime inkomhal betreedt u de grote, moderne leefkeuken op tegel. De keuken is voorzien van al het hedendaags comfort, waaronder een groot en praktisch kookeiland. In de woonkamer is er veel lichtinval door de grote raampartijen, die een uitzicht bieden op de prachtige tuin met zwembad. Verder vinden we op het gelijkvloers een mooie, ruime bureauimte. Wonen en werken kan hier gecombineerd worden. De badkamer met losstaand ligbad, dubbel lavabomeubel en inloopdouche, biedt een mooie rustgevende ruimte. Op de verdieping vinden we de drie slaapkamers, waarvan de masterbedroom voorzien is van airconditioning. Vanuit de woonkamer heeft u rechtstreekse toegang tot een prachtige tuin, met zwembad en poolhouse. De garage en oprit bieden samen ruimte voor meerdere auto's. De totale grondoppervlakte bedraagt maar liefst 2.056 m². De woning is voorzien van zonnepanelen met groenestroomcertificaten. Wacht niet te lang om deze fraaie woning te bezichtigen! Contacteer ons op 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Prachtige vrijstaande woning met tuin, zwembad en garage

Klinkaardstraat 182, 2950 Kapellen | Referentie: 24094-TV



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Prachtige vrijstaande woning met tuin, zwembad en garage



Klinkaardstraat 182, 2950 Kapellen | Referentie: 24094-TV



Tom Vlaeminck

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

tom@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Prachtige vrijstaande woning met tuin, zwembad en garage



Klinkaardstraat 182, 2950 Kapellen | Referentie: 24094-TV

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Klinkaardstraat 182, 2950 Kapellen
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	2056 m²
Epc (kwh/m²/j)	105

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	 105
Epc code	20240416-0003214802-RES-1
Datum elektriciteitskeuring	31/03/2024

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordering aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 685.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 2046



Tom Vlaeminck
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
tom@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek