

Vakkundig gerenoveerde HOB met 3 slaapkamers en oprit!

grensstraat 8, 2950 Kapellen | Referentie: 24091-TVDV



Kapellen | Huis | € 345.000

OMSCHRIJVING

Deze halfopenbebouwing is rustig gelegen nabij het centrum van Putte en op wandelafstand van het Moretusbos. De indeling gaat als volgt: inkomhal, vervolgens de woonkamer (met toegang tot de berging) op stijlvolle tegelvloer met aansluitend de keuken voorzien van alle comfort. Achter de keuken bevindt zich de praktische berging voor wasmachine/droger en een gastentoilet. Op de eerste verdieping zijn er 2 volwaardige slaapkamers aanwezig en één baby kamer. Ook de vernieuwde badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet bevindt zich op de eerste verdieping. Droge kelder, handig om te bergen. Gezellige zuid gerichte tuin met terras. Handige oprit voor uw wagen/fiesten ed..! Algemeen: ZUID tuin - elektriciteit conform - centrale locatie op wandelafstand van scholen, winkels, etc - ENERGIEZUINIG. Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of info@vastgoed03.be



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

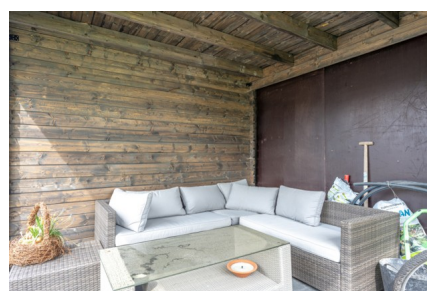
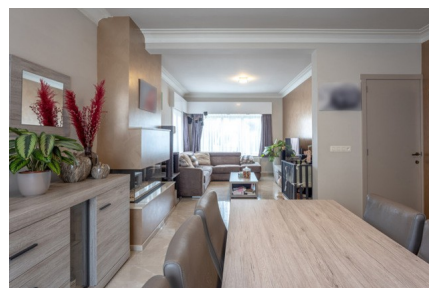
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Vakkundig gerenoveerde HOB met 3 slaapkamers en oprit!

grensstraat 8, 2950 Kapellen | Referentie: 24091-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

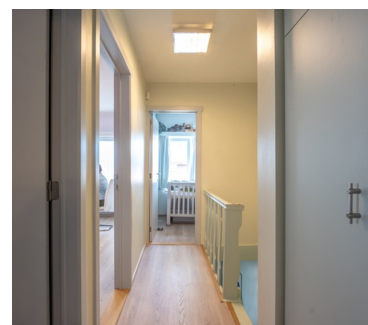
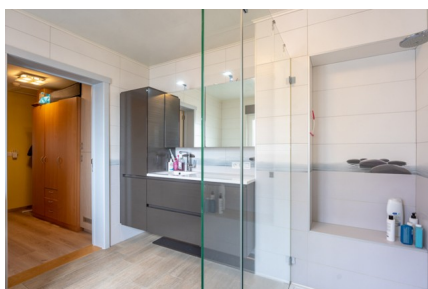
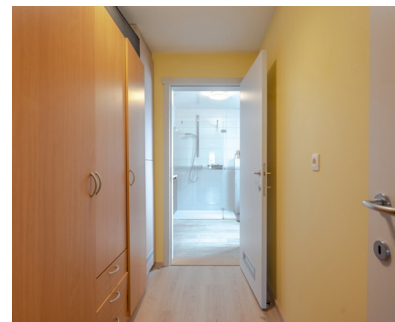
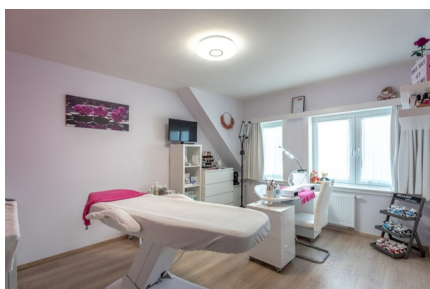
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Vakkundig gerenoveerde HOB met 3 slaapkamers en oprit!

grensstraat 8, 2950 Kapellen | Referentie: 24091-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Vakkundig gerenoveerde HOB met 3 slaapkamers en oprit!

grensstraat 8, 2950 Kapellen | Referentie: 24091-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Vakkundig gerenoveerde HOB met 3 slaapkamers en oprit!

grensstraat 8, 2950 Kapellen | Referentie: 24091-TVDV



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	grensstraat 8, 2950 Kapellen
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	270 m²
Bouwjaar	1952
Epc (kwh/m²/j)	192

INDELING

Woonkamer	37 m²
Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	13 m²
Slaapkamer 3	4 m²
Epc (kwh/m²/j)	192
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	D
P-score	D

FINANCIEEL

Prijs	€ 345.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 745



Tibo Van der vloet
Vastgoedexpert
tibo@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek