

Woning met 3 slaapkamers, garage en tuin te Zandvliet

Ruytermansweg 39, 2040 Zandvliet | Referentie: 24086-LVDP



Zandvliet | Huis | € 345.000

OMSCHRIJVING

Op zeer rustige locatie te Zandvliet, gelegen in een doodlopende straat vinden we deze gezellige woning met volgende indeling: inkomhal met gastentoilet, vervolgens de keuken met aanpalend de veranda en gezellige leefruimte op laminaatvloer. Vanuit de veranda toegang tot de wasplaats met garage. Zonnige tuin met terras, tuinhuis en vijver. Op de eerste verdieping zijn er 3 slaapkamers aanwezig en de recente badkamer met lavabo, douche en 2e toilet. Handige bergzolder aanwezig. Centraal gelegen nabij openbaar vervoer, winkels, autostrade, scholen, bos etc - asbestveilig - renovatieverplichting van toepassing. Kortom de ideale gezinswoning op toplocatie! Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

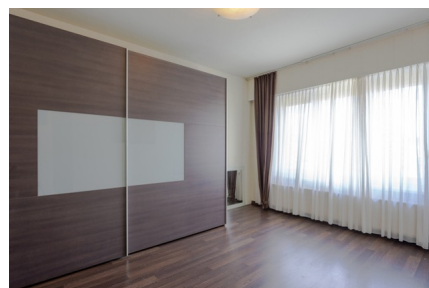
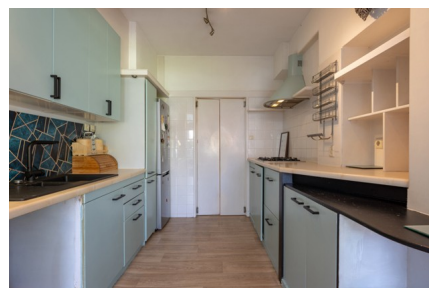
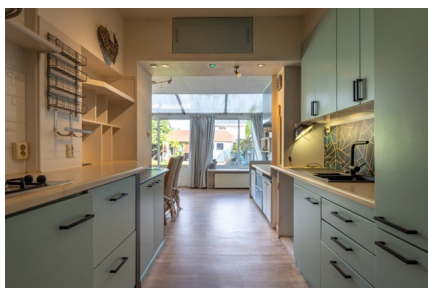
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Woning met 3 slaapkamers, garage en tuin te Zandvliet

Ruytermansweg 39, 2040 Zandvliet | Referentie: 24086-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Woning met 3 slaapkamers, garage en tuin te Zandvliet

Ruytermansweg 39, 2040 Zandvliet | Referentie: 24086-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Woning met 3 slaapkamers, garage en tuin te Zandvliet

Ruytermansweg 39, 2040 Zandvliet | Referentie: 24086-LVDP



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Ruytermansweg 39, 2040 Zandvliet
Slaapkamers	3
Grondoppervlakte	310 m²
Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Gevelbreedte	9 m
Bouwjaar	1977
Epc (kwh/m²/j)	560

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	 560
Epc code	20240420-0003217911-RES-1
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Type verwarming	gas cv
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 345.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 810



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek