

Woning met 2 slaapkamers, zuid tuin en handige zij-ingang

Hoevensebaan 205, 2950 Kapellen | Referentie: 24079-LVDP



Kapellen | Huis | € 199.000

OMSCHRIJVING

Deze woning is zeer centraal gelegen nabij het centrum van Kapellen. Indeling: woonkamer met aanpalend de keuken voorzien van een gasvuur, dampkap en spoelbak. De badkamer bevindt zich op het gelijkvloers en is ingericht met een bad, lavabo en toilet. Berging voor wasmachine. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers aanwezig. Handige zij-ingang voor fietsen en vuilbakken aanwezig. In de zuid goriënteerde tuin kan u de hele dag van de zon genieten. Algemeen: gelegen op wandelafstand van de winkels, scholen, openbaar vervoer etc - renovatieverplichting van toepassing - kelder aanwezig - de woning kan uitgebreid worden tot 17m op het gelijkvloers, 13m op de eerste verdieping en 9m onder schuin dak op de 2e verdieping! Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

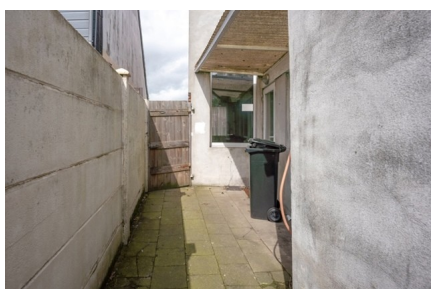
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Woning met 2 slaapkamers, zuid tuin en handige zij-ingang

Hoevensebaan 205, 2950 Kapellen | Referentie: 24079-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Woning met 2 slaapkamers, zuid tuin en handige zij-ingang

Hoevensebaan 205, 2950 Kapellen | Referentie: 24079-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Woning met 2 slaapkamers, zuid tuin en handige zij-ingang

Hoevensebaan 205, 2950 Kapellen | Referentie: 24079-LVDP



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Hoevensebaan 205, 2950 Kapellen
Slaapkamers	2
Grondoppervlakte	225 m²
Bewoonbare oppervlakte	100 m²
Bouwjaar	1930
Epc (kwh/m²/j)	984

INDELING

Woonkamer	27 m²
Keuken	8 m²
Slaapkamer 1	16 m²
Slaapkamer 2	8 m²
Epc (kwh/m²/j)	984
Epc code	20240404-0003202108-RES-1
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gaskachels
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 199.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 272



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek