

Prachtig gerenoveerde woning op centrale ligging!

Melgesdreef 21, 2170 Antwerpen Merksem | Referentie:
23246-2-TVDV



Antwerpen Merksem | Huis | € 539.000

OMSCHRIJVING

Deze volledig gerenoveerde woning met ruime garage is zeer centraal gelegen nabij verschillende op - en afritten, winkels , openbaar vervoer,....INDELING: inkomhal op tegel met apart gastentoilet met handenwasser, ruime garage, berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast, één slaapkamer en toegang tot de zuidgerichte tuin. Verdieping 1: hal met gastentoilet, L-vormige living van 40m²(!), nieuwe Grando keuken met prachtig werkblad voorzien van alle comfort (koelkast, vriezer, vaatwasser, zelfreinigende oven en microgolfoven) met toegang tot het vernieuwde terras. In de keuken is airco voorzien, hier kan eventueel nog een 2e unit op aangesloten worden voor de leefruimte. verdieping 2: hier zijn twee verzorgde kamers aanwezig waarvan één met airco en een badkamer van maar liefst 17m² voorzien van een ruim ligbad, inloopdouche, toilet en dubbel lavabo meubel. Op de bovenste etage treffen we de master bedroom van maar liefst 40m²!Bijzonderheden: volledig gerenoveerd in 2019 - elektriciteit conform - zuid gerichte tuin - 247m² woonoppervlakte! Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons op 03 568 03 03 of via info@vastgoed03.be.



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

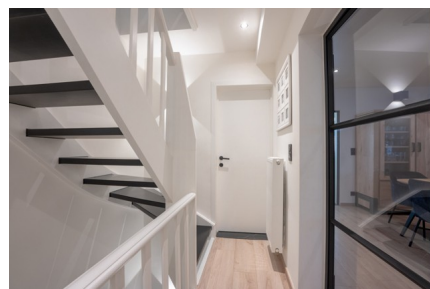
Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Prachtig gerenoveerde woning op centrale ligging!

Melgesdreef 21, 2170 Antwerpen Merksem | Referentie:
23246-2-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Prachtig gerenoveerde woning op centrale ligging!

Melgesdreef 21, 2170 Antwerpen Merksem | Referentie:
23246-2-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Prachtig gerenoveerde woning op centrale ligging!

Melgesdreef 21, 2170 Antwerpen Merksem | Referentie:
23246-2-TVDV



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Melgesdreef 21, 2170 Antwerpen Merksem
Slaapkamers	4
Bewoonbare oppervlakte	247 m²
Gevelbreedte	6 m
Bouwjaar	1995
Epc (kwh/m²/j)	145

INDELING

Woonkamer	40 m²
Keuken	12 m²
Slaapkamer 1	14 m²
Slaapkamer 2	7 m²
Slaapkamer 3	15 m²
Slaapkamer 4	40 m²
Epc (kwh/m²/j)	145
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 539.000
-------	-----------



Tibo Van der vloet
Vastgoedexpert
tibo@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek