

Vrijstaande woning met 2 slaapkamers, zuid tuin en garage

Dorpsbeekstraat 73, 2040 Berendrecht | Referentie: 24064-LVDP



Berendrecht | Huis | € 339.000

OMSCHRIJVING

VERKOCHT ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE! Woning gelegen op rustige locatie nabij het Reigersbos! Indeling: inkomhal met gastentoilet en toegang tot de kelder. Vervolgens de woonkamer op authentieke visgraatparket met geïnstalleerde keuken voorzien van kwalitatieve toestellen: gasvuur, dampkap, gootsteen, vaatwasmachine, koelkast met vriesvak. Vanuit de keuken toegang tot de veranda (18 m²) door middel van een schuifraam. Op de eerste verdieping zijn er 2 slaapkamers (21 m² - 13m²), beide met ingemaakte kasten. De badkamer is volledig betegeld en ingericht met inloofdouche en lavabo. De garage met sectionaalpoort en oprit voor meerdere wagens. Handige bergzolder te bereiken via vlizotrap. De tuin is zuid georiënteerd! Algemeen: op wandelafstand van de winkels, openbaar vervoer etc - ramen, keuken en badkamer werden vernieuwd in 2014 - renovatieverplichting van toepassing. Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

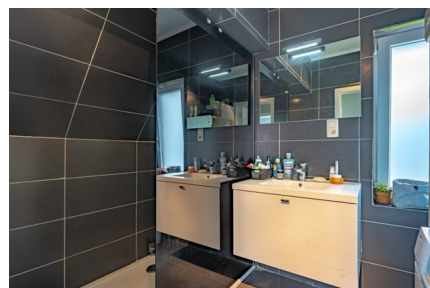
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Vrijstaande woning met 2 slaapkamers, zuid tuin en garage

Dorpsbeekstraat 73, 2040 Berendrecht | Referentie: 24064-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Vrijstaande woning met 2 slaapkamers, zuid tuin en garage

Dorpsbeekstraat 73, 2040 Berendrecht | Referentie: 24064-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Vrijstaande woning met 2 slaapkamers, zuid tuin en garage

Dorpsbeekstraat 73, 2040 Berendrecht | Referentie: 24064-LVDP



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Dorpsbeekstraat 73, 2040 Berendrecht
Slaapkamers	2
Grondoppervlakte	515 m²
Bewoonbare oppervlakte	116 m²
Gevelbreedte	14 m
Epc (kwh/m²/j)	713

INDELING

Woonkamer	33 m²
Keuken	11 m²
Slaapkamer 1	21 m²
Slaapkamer 2	13 m²
Epc (kwh/m²/j)	 713
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type schrijnwerkerij	pvc
Type verwarming	gas
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 339.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 716



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek