

Goed gelegen eengezinswoning te Brasschaat!

Veldstraat 321, 2930 Brasschaat | Referentie: 24063-TVDV



Brasschaat | Huis | € 399.000

OMSCHRIJVING

Deze instapklare woning is zeer centraal gelegen nabij winkels, scholen en openbaar vervoer. We betreden de woning via een ruime inkomhal, waarnaast we tevens de garage, gastentoilet en 2 bergruimten/wasplaatsen terugvinden. Op het eerste verdiep is een L-vormige woonkamer met open keuken. Deze is voorzien van een inductie kookplaat, dampkap, koelkast, diepvries en vaatwasser. Van hieruit hebben we een mooi zicht op de groene tuin die bereikbaar is via een trap vanop het terras aan de keuken. De recente badkamer omvat een ligbad/douche, toilet en wastafel. Op de tweede verdieping bevinden zich 2 volwaardige slaapkamers en 1 kleinere kinderkamer/bureau. De zolderkamer is voldoende geïsoleerd en voorzien van een laminaatvloer en velux ramen. BIJZONDERHEDEN: Centrale ligging op wandelafstand van het centrum van Brasschaat, nieuwe verwarmingsketel, overal rolluiken, elektriciteit conform, automatische poort, Voor een afspraak ter plaatse: 03/568.03.03 of info@vastgoed03.be



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Goed gelegen eengezinswoning te Brasschaat!

Veldstraat 321, 2930 Brasschaat | Referentie: 24063-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Goed gelegen eengezinswoning te Brasschaat!

Veldstraat 321, 2930 Brasschaat | Referentie: 24063-TVDV



Tibo Van der vloet

Vastgoedexpert

tibo@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Goed gelegen eengezinswoning te Brasschaat!

Veldstraat 321, 2930 Brasschaat | Referentie: 24063-TVDV



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Veldstraat 321, 2930 Brasschaat
Slaapkamers	4
Grondoppervlakte	270 m²
Bewoonbare oppervlakte	179 m²
Bouwjaar	1964
Epc (kwh/m²/j)	339

INDELING

Woonkamer	47 m²
Keuken - type	VS geïnstalleerd
Slaapkamer 1	11 m²
Slaapkamer 2	8 m²
Slaapkamer 3	10 m²
Slaapkamer 4	14 m²
Epc (kwh/m²/j)	339
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Prijs	€ 399.000
-------	-----------



Tibo Van der vloet
Vastgoedexpert
tibo@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek