

Appartementen nieuwbouwproject 'Molenzicht'

Theofiel van Cauwenberghslei 30-36, 2900 Schoten |

Referentie: 21099 - 0.5



Schoten | Huis | € 342.000

OMSCHRIJVING

- AANKOOP AAN 6% MOGELIJK (INDIEN VOLDAAN AAN VOORWAARDEN) -Nieuwbouwproject 'Molenzicht' voorziet 14 appartementen, 4 woningen en 1 winkelpand met ondergrondse parking, fietsenberging en privatieve bergingen. De appartementen zijn telkens bereikbaar via twee gemeenschappelijke traphallen met lift. Alle appartementen worden volledig afgewerkt met hoogwaardige materialen volgens het bijgevoegd lastenboek. De koper beschikt over ruime budgetten om zijn appartement naar eigen smaak af te werken. Zo is er, bijvoorbeeld, een ruime keuze voorzien voor vloeren of parket. De gelijkvloers appartementen zijn voorzien van een zonnige stadstuin. De andere appartementen beschikken alle over een terras. Het volledige goed is onderkelderd en biedt plaats voor 19 parkeerplaatsen waarvan 2 plaatsen voor mindervaliden en 12 bergingen. Er is een ruim afsluitbare fietsenberging aanwezig waar 25 fietsen in kunnen geplaatst worden. Deze kelder is bereikbaar via twee personenliften, een ruimere fietslift en twee traphallen. De twee personenliften bevinden zich in het appartementsblok aan de Theofiel van Cauwenberghslei, de fietslift en de traphallen komen uit bij de woningen in de Kruispadstraat. Er werd gestreefd naar een stijlvolle en moderne vormgeving, die focust op kwaliteitsvol wonen met aandacht voor licht en lucht. De ondergrondse autostaanplaatsen zijn verplicht mee aan te kopen aan 24.500,- euro excl. BTW en registratierechten (28.835,- euro incl. 21% BTW en registratie). Bergingen zijn ook verplicht mee aan te kopen aan 5.000,- euro excl. BTW en registratie (5.836,25- euro incl. 21% BTW en registratie). o incl. 21% BTW en registratie).



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

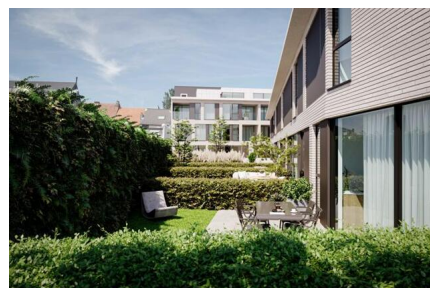
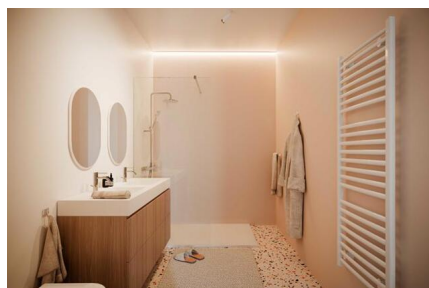
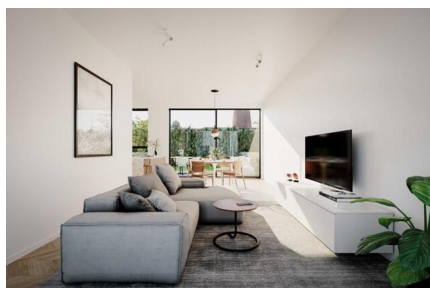
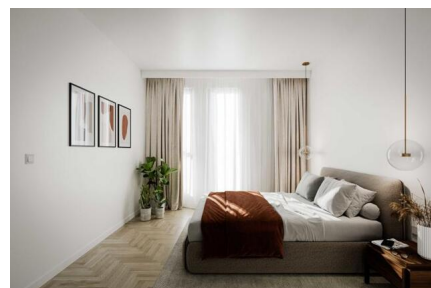
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Appartementen nieuwbouwproject 'Molenzicht'

Theofiel van Cauwenberghslei 30-36, 2900 Schoten |

Referentie: 21099 - 0.5



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Appartementen nieuwbouwproject 'Molenzicht'

Theofiel van Cauwenberghslei 30-36, 2900 Schoten |
Referentie: 21099 - 0.5



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Theofiel van Cauwenberghslei 30-36, 2900 Schoten
Slaapkamers	3
Bewoonbare oppervlakte	131.5 m²
Terras 1	4.2 m²

INDELING

Type verwarming	warmtepomp
-----------------	------------

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 342.000
-------	-----------



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek