

Gezellig appartement op de derde verdieping

Ceulemansstraat 57, 2060 Antwerpen | Referentie: 24057-LVDP



Antwerpen | Appartement | € 215.000

OMSCHRIJVING

IN OPTIE! We betreden dit kleinschalige gebouw met 4 appartementen via een statige inkomhal waarbij authentieke elementen werden bewaard zoals de moluren, mozaïektegels en de hoge plafonds. De indeling: woonkamer op parketvloer met marmeren sierhaard en plafondhoogte van 3 meter! De open keuken is volledig geïnstalleerd: microgolfoven, oven, kookplaat, dampkap, vaatwasser en ijskast met vriesvak. De slaapkamer (16m²) met ensuite badkamer voorzien van een natuurstenen vloer, inloopdouche, lavabomeubel, aansluiting wasmachine en toilet. De kelderberging is inbegrepen in de prijs. Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving! Algemeen: aparte meters voor gas en elektriciteit - gunstig EPC (165 kWh/m²) - asbestveilig - verhuurd aan 695 EUR/maand + 40 EUR provisie voor het waterverbruik. Het appartement op de eerste verdieping in hetzelfde gebouw wordt ook door ons kantoor te koop aangeboden! Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

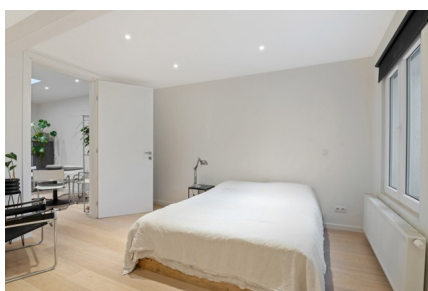
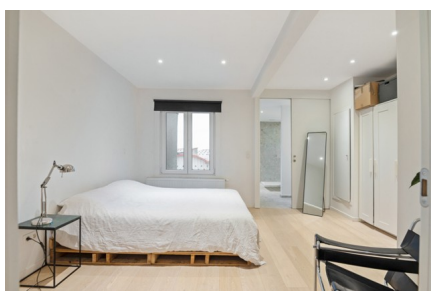
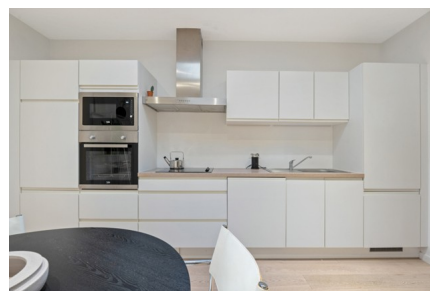
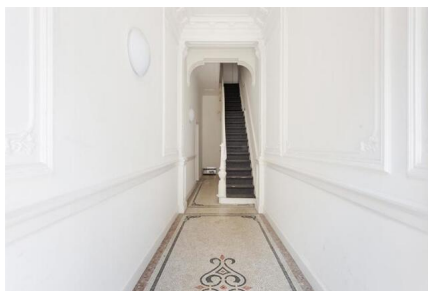
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellig appartement op de derde verdieping

Ceulemansstraat 57, 2060 Antwerpen | Referentie: 24057-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Gezellig appartement op de derde verdieping

Ceulemansstraat 57, 2060 Antwerpen | Referentie: 24057-

LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Gezellig appartement op de derde verdieping

Ceulemansstraat 57, 2060 Antwerpen | Referentie: 24057-LVDP



ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Ceulemansstraat 57, 2060 Antwerpen
Slaapkamers	1
Bewoonbare oppervlakte	70 m²
Bouwjaar	1930
Epc (kwh/m²/j)	165

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	 165
Water	Ja
Gas	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	C
P-score	C

FINANCIEEL

Prijs	€ 215.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 420



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek