

Vrijstaande woning met garage te Zandvliet

Zuidvest 5, 2040 Zandvliet | Referentie: 24055-LVDP



Zandvliet | Huis | € 199.000

OMSCHRIJVING

VERKOCHT ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE! Op rustige locatie, nabij openbaar vervoer, winkels, scholen etc. vinden we deze te renoveren woning met tal van mogelijkheden. We betreden de woning via de woonkamer met trap naar de zolderverdieping, waar zich 2 slaapkamers bevinden. Aan de straatzijde is nog een hobbyruimte/slaapkamer. De keuken is ingericht met kookvuur, dampkap en spoelbak. Verder is er nog een eethoek, toilet, badkamer met douche en lavabomeubel en één slaapkamer. Verder is er nog een oprit met garage en tuin aanwezig. Rustige locatie nabij openbaar vervoer, winkels, scholen etc! Mits renovatie is dit de ideale gezinswoning! Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

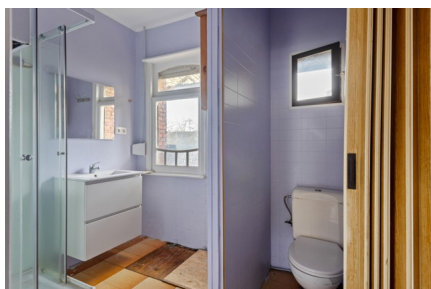
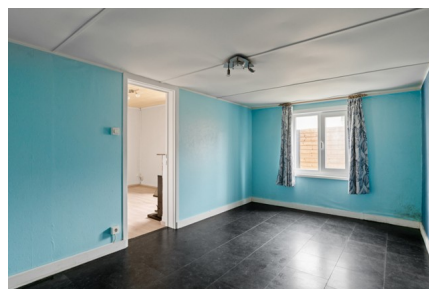
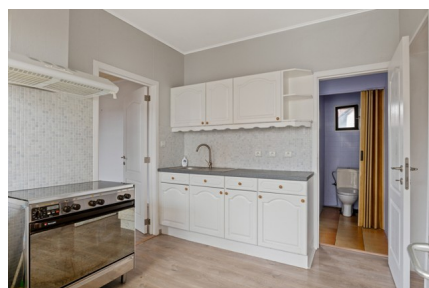
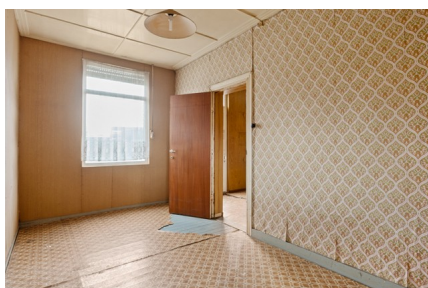
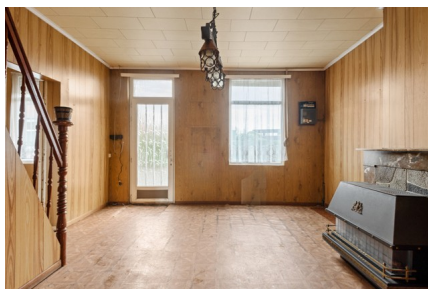
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Vrijstaande woning met garage te Zandvliet

Zuidvest 5, 2040 Zandvliet | Referentie: 24055-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

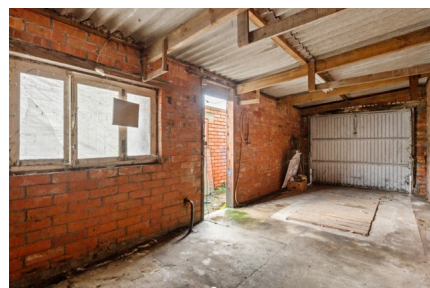
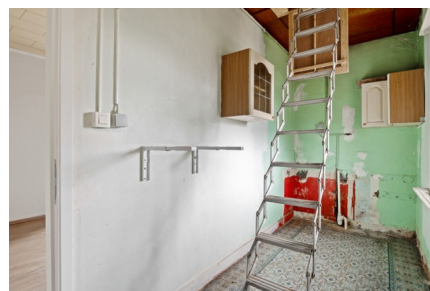
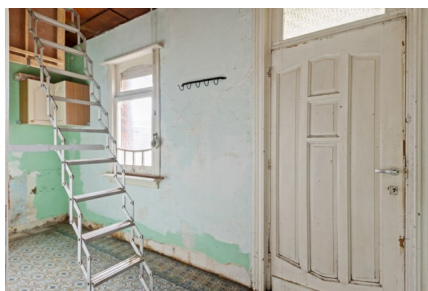
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Vrijstaande woning met garage te Zandvliet

Zuidvest 5, 2040 Zandvliet | Referentie: 24055-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Vrijstaande woning met garage te Zandvliet

Zuidvest 5, 2040 Zandvliet | Referentie: 24055-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Vrijstaande woning met garage te Zandvliet

Zuidvest 5, 2040 Zandvliet | Referentie: 24055-LVDP



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Zuidvest 5, 2040 Zandvliet
Slaapkamers	4
Grondoppervlakte	343 m²
Bewoonbare oppervlakte	161 m²
Bouwjaar	1933
Epc (kwh/m²/j)	940

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	 940
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	 D
P-score	 D

FINANCIEEL

Prijs	€ 199.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 337



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek