

BEN - Woningen nieuwbouwproject 'Molenzicht' - AANKOOP AAN 6% MOGELIJK (INDIEN VOLDAAN AAN VOORWAARDEN) -



Theofiel van Cauwenberghslei 30-36, 2900 Schoten |
Referentie: 24020



Schoten | Huis | € 374.000

OMSCHRIJVING

AANKOOP AAN 6% MOGELIJK (INDIEN VOLDAAN AAN VOORWAARDEN) -Nieuwbouwproject 'Molenzicht' voorziet 14 appartementen, 4 BEN woningen en 1 winkelpand met ondergrondse parking, fietsenberging en 6 privatieve bergingen. BIJNA ENERGIE NEUTRALE WONINGEN! Voor BEN-woningen bestaan stevige premies, een korting op de onroerende voorheffing en bij sommige banken een extra voordelig BEN-krediet. Alle woningen worden volledig afgewerkt met hoogwaardige materialen volgens het bijgevoegd lastenboek. De koper beschikt over ruime budgetten om zijn woning naar eigen smaak af te werken. De woningen beschikken allen over een aangename tuin. Het volledige goed is onderkelderd en biedt plaats voor 19 parkeerplaatsen waarvan 2 plaatsen voor mindervaliden en 12 bergingen. Er is een ruim afsluitbare fietsenberging aanwezig waar 25 fietsen in kunnen geplaatst worden. Deze kelder is bereikbaar via twee liften en twee traphallen en een ruimere fietslift. Aankoop aan 6% BTW Grondaandeel = 65.000,00 euro 12% registratie = 7.800,00 euro Totaal GA = 72.800,00 euro Constructieaandeel = 309.000,00 euro 6% BTW = 18.540,00 euro Totaal CA = 327.540,00 euro TOTAAL aan 6% BTW = 400.340,00 euro Aankoop aan 21% BTW Grondaandeel = 65.000,00 euro 12% registratie = 7.800,00 euro Totaal GA = 72.800,00 euro Constructieaandeel = 309.000,00 euro 21% BTW = 64.890,00 euro Totaal CA = 373.890,00 euro TOTAAL aan 6% BTW = 446.690,00 euro Er wordt eveneens nog een bedrag tussen 2.000,00 euro à 3.000,00 euro doorgerekend voor het aansluiten van de nutsvoorzieningen en landmeterskosten. De ondergrondse autostaanplaatsen zijn verplicht mee aan te kopen aan 24.500,- euro excl. 6% of 21% BTW en registratierechten. Bergingen zijn ook verplicht mee aan te kopen aan 5.000,- euro excl. 6% of 21% BTW en registratie.



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

BEN - Woningen nieuwbouwproject 'Molenzicht' - AANKOOP AAN 6% MOGELIJK (INDIEN VOLDAAN AAN VOORWAARDEN) -



Theofiel van Cauwenberghslei 30-36, 2900 Schoten |
Referentie: 24020



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

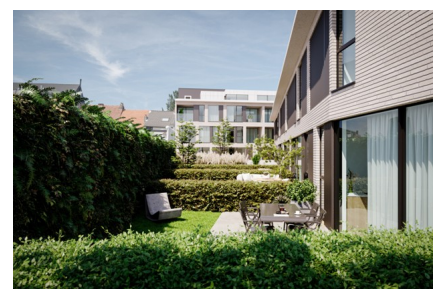
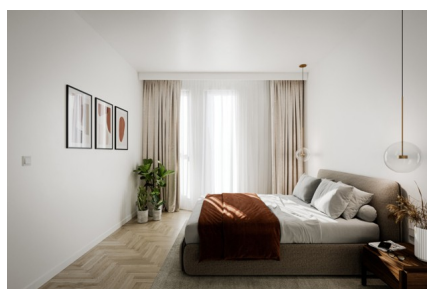
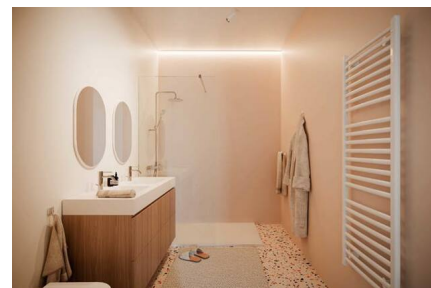
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

BEN - Woningen nieuwbouwproject 'Molenzicht' - AANKOOP AAN 6% MOGELIJK (INDIEN VOLDAAN AAN VOORWAARDEN) -



Theofiel van Cauwenberghslei 30-36, 2900 Schoten |
Referentie: 24020



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

BEN - Woningen nieuwbouwproject 'Molenzicht' - AANKOOP AAN 6% MOGELIJK (INDIEN VOLDAAN AAN VOORWAARDEN) -



Theofiel van Cauwenberghslei 30-36, 2900 Schoten |
Referentie: 24020

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Theofiel van Cauwenberghslei 30-36, 2900 Schoten
Slaapkamers	4
Bewoonbare oppervlakte	142.5 m ²
Terras 1	15.5 m ²

INDELING

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 374.000
-------	-----------



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek