

Woning met 2 slaapkamers en zuid tuin op toplocatie

Binnenpad 11, 2040 Berendrecht | Referentie: 23109-2LVDP



Berendrecht | Huis | € 275.000

OMSCHRIJVING

Op rustige locatie te Berendrecht, vinden we deze op te frissen woning. Indeling: inkomhal met gastentoilet. Vervolgens de keuken met gasvuur, dampkap, dubbele spoelbak en veel kastruimte, lichte woonkamer op tegelvoer. De badkamer is ingericht met bad en lavabomeubel. Op de eerste verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers. Handige bergzolder aanwezig! De tuin is zuid georiënteerd. Private parkeerplaats naast de deur! De renders geven goed weer hoe de woning na renovatie er kan uitzien. Algemeen: de woning is verhuurd (sinds 2007) - uiterst rustig gelegen, in een kindvriendelijke buurt nabij openbaar vervoer, scholen, winkels, autostrade etc - zonnepanelen met certificaten - droge kelder. Renovatieverplichting van toepassing. Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

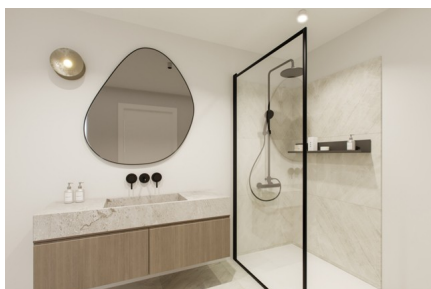
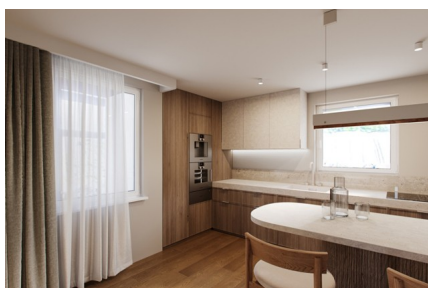
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Woning met 2 slaapkamers en zuid tuin op toplocatie

Binnenpad 11, 2040 Berendrecht | Referentie: 23109-2LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Woning met 2 slaapkamers en zuid tuin op toplocatie

Binnenpad 11, 2040 Berendrecht | Referentie: 23109-2LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Woning met 2 slaapkamers en zuid tuin op toplocatie

Binnenpad 11, 2040 Berendrecht | Referentie: 23109-2LVDP



ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Binnenpad 11, 2040 Berendrecht
Slaapkamers	2
Grondoppervlakte	381 m²
Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Epc (kwh/m²/j)	888

INDELING

Woonkamer	30 m²
Keuken	12 m²
Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	10.5 m²
Epc (kwh/m²/j)	 888
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Dubbele beglazing	Ja
Type verwarming	gas
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	A
P-score	A

FINANCIEEL

Prijs	€ 275.000
Kadastraal inkomen (€) - bedrag	€ 292



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek