

BEN - Woningen nieuwbouwproject 'Molenzicht' - AANKOOP AAN 6% MOGELIJK (INDIEN VOLDAAN AAN VOORWAARDEN) -



Theofiel van Cauwenberghslei 30-36, 2900 Schoten |
Referentie: 21100 - 0.7



Schoten | Huis | € 374.000

OMSCHRIJVING

- AANKOOP AAN 6% MOGELIJK (INDIEN VOLDAAN AAN VOORWAARDEN) -Nieuwbouwproject 'Molenzicht' voorziet 14 appartementen, 4 BEN woningen en 1 winkelpand met ondergrondse parking, fietsenberging en 6 privatieve bergingen. BIJNA ENERGIE NEUTRALE WONINGEN! Voor BEN-woningen bestaan stevige premies, een korting op de onroerende voorheffing en bij sommige banken een extra voordelig BEN-krediet. Alle woningen worden volledig afgewerkt met hoogwaardige materialen volgens het bijgevoegd lastenboek. De koper beschikt over ruime budgetten om zijn woning naar eigen smaak af te werken. De woningen beschikken allen over een aangename tuin. Het volledige goed is onderkelderd en biedt plaats voor 19 parkeerplaatsen waarvan 2 plaatsen voor mindervaliden en 12 bergingen. Er is een ruim afsluitbare fietsenberging aanwezig waar 25 fietsen in kunnen geplaatst worden. Deze kelder is bereikbaar via twee liften en twee trapphallen en een ruimere fietslift. Er werd gestreefd naar een stijlvolle en moderne vormgeving, die focust op kwaliteitsvol wonen met aandacht voor licht en lucht. De ondergrondse autostaanplaatsen zijn verplicht mee aan te kopen aan 24.500,- euro excl. BTW en registratierechten (28.835,- euro incl. 21% BTW en 12% registratie). Bergingen zijn ook verplicht mee aan te kopen aan 5.000,- euro excl. BTW en registratie (5.788,75,- euro incl. 21% BTW en registratie).



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

BEN - Woningen nieuwbouwproject 'Molenzicht' - AANKOOP AAN 6% MOGELIJK (INDIEN VOLDAAN AAN VOORWAARDEN) -



Theofiel van Cauwenberghslei 30-36, 2900 Schoten |
Referentie: 21100 - 0.7



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

BEN - Woningen nieuwbouwproject 'Molenzicht' - AANKOOP
AAN 6% MOGELIJK (INDIEN VOLDAAN AAN VOORWAARDEN) -



Theofiel van Cauwenberghslei 30-36, 2900 Schoten |
Referentie: 21100 - 0.7

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Theofiel van Cauwenberghslei 30-36, 2900 Schoten
Slaapkamers	4
Bewoonbare oppervlakte	142.5 m²
Terras 1	15.5 m²

INDELING

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordering aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 374.000
-------	-----------



Leen Geerts
Bestuurder
leen.geerts@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek