

Opbrengsteigendom met 3 appartementen en woning

Grensstraat 6, 2950 Kapellen | Referentie: 24065-LVDP



Kapellen | Appartement | € 575.000

OMSCHRIJVING

Deze opbrengsteigendom bestaat uit: - één slaapkamer appartement op het gelijkvloers links; - één slaapkamer appartement op het gelijkvloers rechts; - tweede verdieping met 2 slaapkamers en terras; - wooneenheid gelegen in de tuin, vergund als gelijkvloerse woning/ mogelijkheid tot het bouwen van garages/ overdekte autostaanplaatsen mits de afbraak van deze unit. Het appartement op de eerste verdieping wordt niet te koop aangeboden. Het gelijkvloers appartement links heeft een oppervlakte van 46 m² en heeft volgende indeling: inkomhal, woonkamer met open keuken, badkamer met douche, lavabo en toilet. Verder is er één slaapkamer met toegang tot het terras van 15m². EPC score 407 (label E, renovatieverplichting van toepassing) - asbestveilig - verhuurd voor 450 EUR/maand. Het gelijkvloers rechts (48 m²) heeft volgende indeling: inkomhal, woonkamer met open keuken, berging, één slaapkamer met badkamer ensuite. Vanuit de slaapkamer eveneens toegang tot het terras van 15 m². EPC score 223 (label C) - asbestveilig - verhuurd voor 450 EUR/maand. Het dakappartement (89 m²) heeft 2 slaapkamers, een grote leefruimte, keuken en badkamer met bad, lavabo en toilet. Zonnig terras aanwezig. EPC 757, renovatie verplichting van toepassing - verhuurd voor 675 EUR/maand. De wooneenheid (100 m²) gelegen aan de achterzijde van het perceel is vergund als laagbouwwoning (de verdieping is dus niet vergund, maximum bouwhoogte is 3m en moet voorzien worden van een plat dak. De indeling gaat als volgt: inkomhal, leefruimte, grote keuken, 2 slaapkamers, badkamer met bad, douche, toilet en lavabo. Deze is te bereiken via de garage links van het gebouw. (EPC label F). Er werd een regularisatievergunning verkregen in 2014. De plannen en vergunning kan u via ons kantoor raadplegen. Wenst u meer informatie en/of een bezichtiging? Contacteer ons via 03 568 03 03 of lauren@vastgoed03.be



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Opbrengsteigendom met 3 appartementen en woning

Grensstraat 6, 2950 Kapellen | Referentie: 24065-LVDP

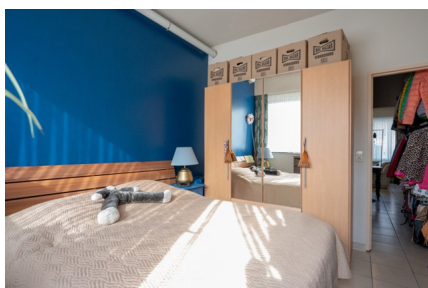


Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Opbrengsteigendom met 3 appartementen en woning

Grensstraat 6, 2950 Kapellen | Referentie: 24065-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

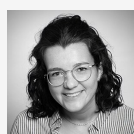
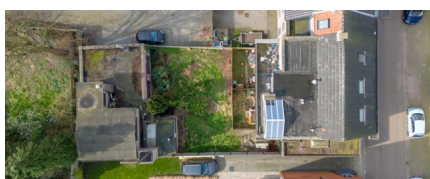
03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Opbrengsteigendom met 3 appartementen en woning

Grensstraat 6, 2950 Kapellen | Referentie: 24065-LVDP



Lauren Van der Poel

Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar

lauren@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84
2940 Stabroek

Opbrengsteigendom met 3 appartementen en woning

Grensstraat 6, 2950 Kapellen | Referentie: 24065-LVDP



ALGEMEEN

Type	appartement
Adres	Grensstraat 6, 2950 Kapellen
Slaapkamers	5
Grondoppervlakte	356 m²
Bouwjaar	1964
Epc (kwh/m²/j)	223

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	 223
Water	Ja
Gas	Ja
Kabeltelevisie	Ja
Telefoonbekabeling	Ja
Elektriciteit	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score	 D
P-score	 D

FINANCIEEL

Prijs	€ 575.000
-------	-----------



Lauren Van der Poel
Erkend Vastgoedmakelaar –
bemiddelaar
lauren@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek