

Prachtig pand bestaande uit 7 woonegelegenheden op topligging!



Leguit 23, 2000 Antwerpen | Referentie: 23187



Antwerpen | Huis | € 1.125.000

OMSCHRIJVING

U zoekt een interessant pand in onze mooie stad? Zoek niet verder en ontdek deze prachtige kans op topligging nabij het historische centrum van Antwerpen. De locatie van dit pand vormt een van de grootste troeven. Gelegen in het hart van Antwerpen, bevindt u zich te midden van een bruisende gemeenschap met diverse voorzieningen binnen handbereik zoals winkels, restaurants, cafés en uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer. Het gebouw bestaat uit 7 unieke wooneenheden (excl. handelsgelijkvloers), elk volledig bemeubeld en voorzien van een eigen badkamer en een praktische kitchenette. Smaakvol en gezellig, zo typeren deze studio's zich. Ze zijn dan ook allemaal verhuurd aan een goede prijs, wat zorgt voor een mooi rendement. De huurbedragen kan u terugvinden in bijlage. De huurders zijn allemaal correcte betalers die hun woonst zeer goed onderhouden. Elke woonunit heeft een tussenmeter voor gas, water en elektriciteit. De kosten hiervoor worden maandelijks gedekt door middel van provisie. Er werd een nieuwe cv-ketel geplaatst en al de leidingen werden geïsoleerd. GUNSTIG EPC! BLANCO ELEKTRISCHE KEURING! Het pand werd niet vergund als meergezinswoning. Indien u een vergunning wil aanvragen dient u zich te richten tot de Stad Antwerpen. Kom dit prachtige gebouw zelf ontdekken! In bijlage: 1. Plannen 2. EPC Label C3. EK BLANCO! Contacteer Vastgoed03 voor een bezichtiging op 03/568.03.03.



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

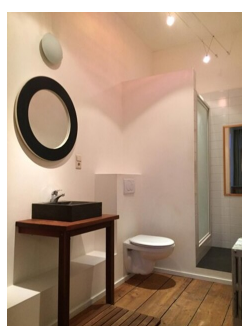
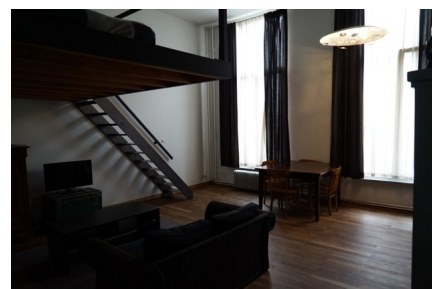
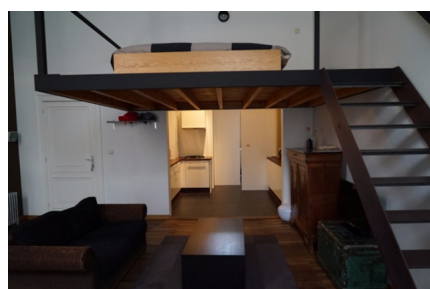
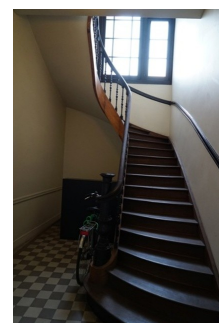
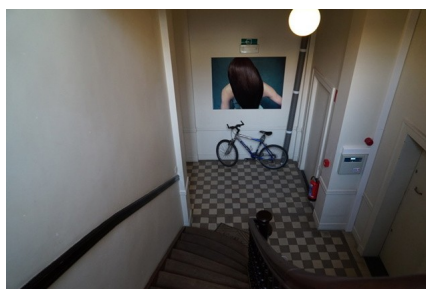
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Prachtig pand bestaande uit 7 woonegelegenheden op toplicing!



Leguit 23, 2000 Antwerpen | Referentie: 23187



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

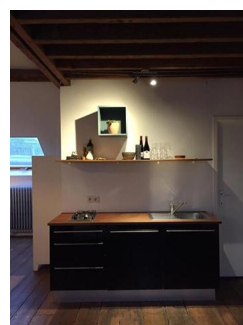
Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Prachtig pand bestaande uit 7 wooneenheden op topligging!



Leguit 23, 2000 Antwerpen | Referentie: 23187



Leen Geerts

Bestuurder

leen.geerts@vastgoed03.be

03 568 03 03

Stabroek

Dorpsstraat 84

2940 Stabroek

Prachtig pand bestaande uit 7 woonegelegenheden op topligging!



Leguit 23, 2000 Antwerpen | Referentie: 23187

ALGEMEEN

Type	huis
Adres	Leguit 23, 2000 Antwerpen
Slaapkamers	7
Grondoppervlakte	209 m²
Epc (kwh/m²/j)	296

INDELING

Epc (kwh/m²/j)	 296
----------------	---

STEDENBOUWKUNDIGE INFO

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Prijs	€ 1.125.000
-------	-------------



Leen Geerts
Bestuurder
leen.geerts@vastgoed03.be
03 568 03 03

Stabroek
Dorpsstraat 84
2940 Stabroek